

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL’ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II., CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE, DEI SERVIZI SOCIOASSISTENZIALI E DELLA STRUTTURA SOCIOASSISTENZIALE, COMPRENSIVO DEI LAVORI PROPEDEUTICI ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL’IMMOBILE ED ALLA GESTIONE DA PARTE DEL CONCESSIONARIO DEL SOGGIORNO BORSALINO “CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PER LA PERSONA” SITO IN ALESSANDRIA, CORSO LAMARMORA – CUP E34D22002840007 - CIG 941105369D

**VERBALE SECONDA SEDUTA DI GARA PUBBLICA
VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

L’anno 2022, il giorno 10 del mese di novembre, alle ore 15:30, presso la sede dell’IPAB Soggiorno Borsalino in Alessandria, Corso Lamarmora n. 13 – C.A.P. 15121, si è riunito in seduta pubblica per l’apertura dei plichi il Seggio di gara composto dal RUP Dott.ssa Lidia Martina MANISCALCO, coadiuvato dal Segretario verbalizzante Dott.ssa Elisa PARETI - le quali dichiarano che non sussistono situazioni di incompatibilità e/o conflitti di interessi ai sensi di legge - e dalla Commissione giudicatrice composta dai seguenti componenti:

- Avv. Alberto VELLA (Presidente della Commissione giudicatrice);
- Dott. Lorenzo BARBIN (Commissario di gara);
- Dott. Dario GALLON (Commissario di gara).

Sono presenti alle operazioni di gara i seguenti legali rappresentanti / procuratori delle imprese interessate e/o persone munite di specifica delega:

- Sig. Corrado PARISE, in qualità di legale rappresentante della Cooperativa “IL GABBIANO” (C.F. 01135490066), come da documento di riconoscimento allegato al presente verbale;
- Avv. Stefano PERI e Avv. Chiara TOSONE in qualità di delegati della Cooperativa “PUNTO SERVICE” (C.F. 01645790021), giusta delega e come da documenti di riconoscimento in allegato al presente verbale.

PREMESSE

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell’IPAB Soggiorno Borsalino (di seguito anche “IPAB”) n. 3 in data 17/02/2022 sono state approvate le linee di indirizzo per procedere alla riqualificazione ed alla successiva gestione del Soggiorno Borsalino mediante procedura di Partenariato Pubblico Privato ai sensi degli artt. 180 ss. del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016;

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'IPAB n. 4 in data 08/03/2022 è stato approvato l'Avviso esplorativo al fine di informare gli operatori economici interessati alla presentazione di proposte per la realizzazione del progetto di cui innanzi;
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'IPAB n. 9 in data 25/07/2022 è stato individuato quale Promotore Il Gabbiano Società Cooperativa Sociale Onlus, con sede legale in Alessandria, Via Galileo Galilei n. 39, C.F./P.I. 01135490066;
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'IPAB n. 10 del 26/09/2022 sono stati approvati gli atti della procedura di gara nonché il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica presentato dal Promotore;
- in data 03/10/2022 è stata pubblicata la procedura in oggetto, con termine previsto per la presentazione delle offerte in data 04/11/2022 alle ore 12:00;
- è stata nominata la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 D.Lgs. n. 50/2016 giusta Delibera 12 in data 07/11/2022.

QUANTO INNANZI PREMESSO

Il Seggio di gara, alla presenza della Commissione giudicatrice convocata con Comunicazioni nn, 420, 421, 422 del 08/211/2022, acquisisce dal Segretario verbalizzante Dott.ssa Elisa PARETI, custode della documentazione di gara, i plichi dei concorrenti.

In apertura il Seggio di gara dà atto, come segue, dell'esito della prima seduta di gara in data 04/11/2022 in ordine al contenuto delle Buste B "Offerta tecnica":

NUMERO	CONCORRENTE	ESITO DOCUMENTAZIONE
1	RTI COOPERATIVA "PUNTO SERVICE" (mandataria) – "RIBA COSTRUZIONI" (mandante)	<p>1) Bozza di convenzione: non risulta presente un elaborato denominato "Bozza di convenzione"</p> <p>2) Offerta tecnica composta dai seguenti elaborati così denominati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - "Offerta tecnica" - "Esecuzione dei lavori" - "Manutenzione ordinaria immobili, beni e attrezzature" - "Organizzazione e gestione dei servizi" - Allegati numerati "1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9" - "Gestione degli spazi e dei locali tra concedente e concessionario" - "Piano di assorbimento"
2	RTI COOPERATIVA "IL GABBIANO" (mandataria) – "EDIL PROGETTI" (mandante)	<p>1) Bozza di convenzione: risulta presente un elaborato denominato "Bozza di convenzione"</p> <p>2) Offerta tecnica composta dai seguenti elaborati così denominati:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - “Offerta tecnica_ Sub-criterio 1_ Progettazione dei lavori” - “Offerta tecnica_ Sub-criterio 2_ Esecuzione dei lavori” - “Offerta tecnica_ Sub-criterio 3_ Piano di manutenzione ordinaria” - “Organizzazione e gestione dei servizi” - “Piano di assorbimento del personale”
--	--	---

Il Seggio di gara, alla presenza della Commissione giudicatrice deputata al relativo esame, procede pertanto ad ulteriore supplemento istruttorio del contenuto della documentazione tecnica inserita nella Busta “B” dell’operatore economico RTI COOPERATIVA “PUNTO SERVICE” (mandataria) – “RIBA COSTRUZIONI” (mandante) ed accerta la mancanza dell’elaborato denominato “Bozza di convenzione”, espressamente richiesto al punto I.2 del Disciplinare di gara.

Il Rappresentante del RTI COOPERATIVA “PUNTO SERVICE” (mandataria) – “RIBA COSTRUZIONI” (mandante) chiede di verbalizzare le osservazioni come da Allegato B al presente verbale.

Il Rappresentante del RTI COOPERATIVA “IL GABBIANO” (mandataria) – “EDIL PROGETTI” (mandante) chiede di verbalizzare le osservazioni come da Allegato B al presente verbale.

La seduta viene sospesa dalle ore 16:40 alle ore 17:00 e durante la sospensione la documentazione di gara viene custodita dal Segretario verbalizzante Dott.ssa Elisa PARETI.

A conclusione delle suddette operazioni, ai sensi del punto n.1, lett. b), del Disciplinare, il Seggio di gara procede conseguentemente all’esclusione del RTI COOPERATIVA “PUNTO SERVICE” (mandataria) – “RIBA COSTRUZIONI” (mandante) in quanto non ha presentato la documentazione richiesta dal Disciplinare, trattandosi di una fattispecie per la quale non è applicabile il soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016.

Altresì non è applicabile il soccorso istruttorio c.d. procedimentale, tenuto conto che tale istituto è, eventualmente, utilizzabile per risolvere dubbi riguardanti gli elementi essenziali della proposta tecnica, non anche per integrare, successivamente al termine di partecipazione, una documentazione totalmente mancante all’interno dell’offerta.

Conseguentemente, si dispone la non ammissione dell’operatore economico RTI COOPERATIVA “PUNTO SERVICE” (mandataria) – “RIBA COSTRUZIONI” (mandante) alla successiva fase di valutazione dell’offerta tecnica.

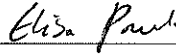
La Commissione giudicatrice dà atto che proseguirà con le operazioni di valutazione dell’offerta tecnica del RTI COOPERATIVA “IL GABBIANO” (mandataria) – “EDIL PROGETTI” (mandante) in successiva seduta riservata.

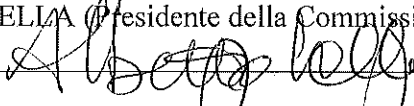
Il Segretario verbalizzante Dott.ssa Elisa PARETI viene nominato custode della documentazione di gara, la quale viene riposta in apposito armadio chiuso a chiave presso la sede dell'IPAB BORSALINO di Alessandria, Corso Lamarmora n. 13 – C.A.P. 15121. I concorrenti saranno avvisati delle successive sedute.

Alle ore 17:15 il Seggio di gara chiude la seduta.

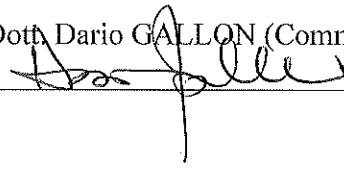
Alessandria, li 10/11/2022

Il RUP 

Il Segretario verbalizzante Dott.ssa Elisa PARETI


Avv. Alberto VELLA (Presidente della Commissione giudicatrice)


Dott. Lorenzo BARBIN (Commissario di gara)



Dott. Dario GALLON (Commissario di gara)



Gara procedura aperta

10/11/2022 h. 15,30

PRESENZE

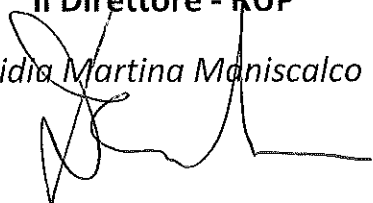
CORRADO PARISE (IL FABBRICAZIONE P.O.S.) 

STEFANO PERI (PUNTO SERVICE) 

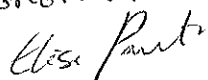
CHIARA TOSONI (PUNTO SERVICE) 

Il Direttore - RUP

Lidia Martina Maniscalco



IL SEGRET. VERBALIZZANTE



Cognome... **PARISE**

Nome... **CORRADO**

nato il... **07-01-1988**

(atto n. **3**..... P. **1**..... S. **A**.....)

a... **CAMPANA (CS)**

Cittadinanza... **ITALIANA**

Residenza... **ALESSANDRIA (AL)**

Via... **ALESSANDRO TONSO N.92**

Stato civile... *********

Professione... **AMMINISTRATORE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... **1.75**

Capelli... **NERI**

Occhi... **CASTANI**

Segni particolari.....

.....

.....



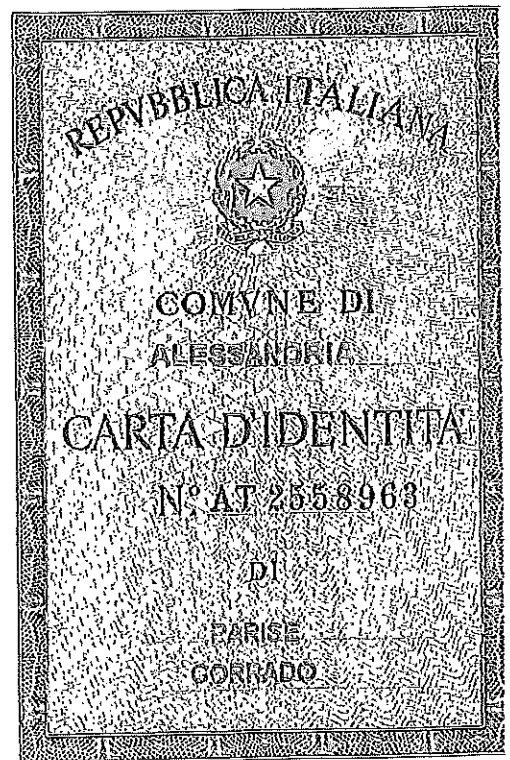
Firma del titolare *Parise*

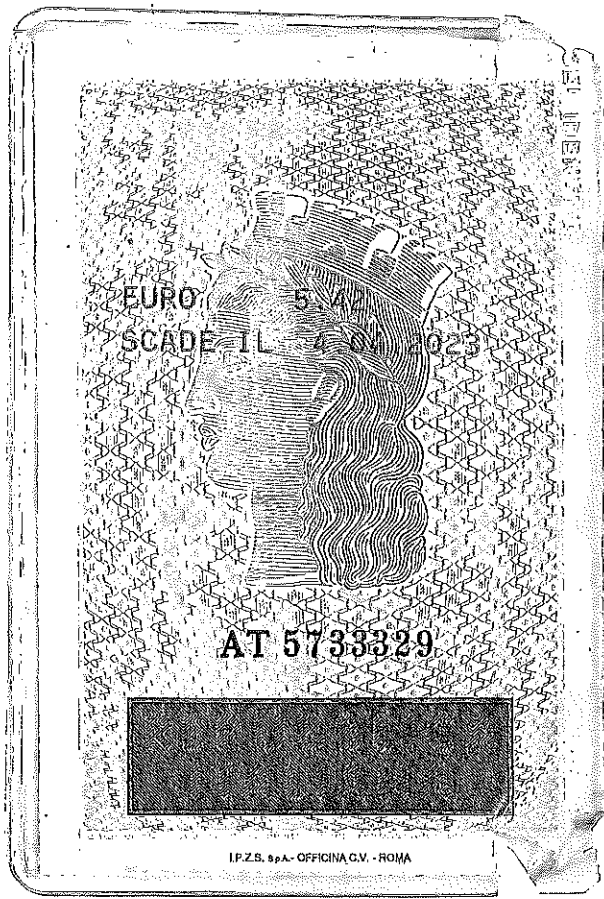
...**ALESSANDRIA** li. **25-09-2013**

Impronta del dito indice sinistro	IL SINDACO D'ordine del Sindaco  <i>Allo</i>
--------------------------------------	---



IP 25 1/15 - OFFICINA CV - ROMA





PERI
Cognome... STEFANO
Nome..... 04 Aprile 1975
nato il..... 300 1 A
(atto n..... P..... S..... MI)
a..... ITALIANA
Cittadinanza..... VINERCALE (MB)
Residenza..... MONS. BERNAREGGI N° 34 sc. 3
Via..... STATO LIBERO
Stato civile..... IMPIEGATO
Professione.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
1.90
Statura..... CASTANI
Capelli..... CASTANI
Occhi.....
Segni particolari.....

Firma del titolare... 28-07-2012
VINERCALE
Impronta del dito indice sinistro
R. SINDACO
Stefano Peri

RTI costituendo tra le seguenti imprese:

MANDATARIA CAPOGRUPPO
PUNTO SERVICE COOPERATIVA SOCIALE A R.L.
Caresanablot (VC)
Via Vercelli 23/A – 13030
C.F. P.IVA 01645790021
PEC: commerciale@pec.puntoservice.org

MANDANTE
RIBA COSTRUZIONI S.R.L.
Torino (TO)
Via Sandro Botticelli 80 – 10154
C.F. P.IVA 11720190013
PEC: ribacostruzionisrl@pec.it

Spett.le
IPAB SOGGIORNO BORSALINO
Corso Lamarmora n. 13
15121 - Alessandria

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL’ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II., CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE, DEI SERVIZI SOCIOASSISTENZIALI E DELLA STRUTTURA SOCIOASSISTENZIALE, COMPRESIVO DEI LAVORI PROPEDEUTICI ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL’IMMOBILE ED ALLA GESTIONE DA PARTE DEL CONCESSIONARIO DEL SOGGIORNO BORSALINO “CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PER LA PERSONA” SITO IN ALESSANDRIA, CORSO LAMARMORA – (CUP E34D22002840007) (CIG 941105369D)

Il sottoscritto PERI Stefano, nato a Rho (MI) il 04/04/1975, Codice Fiscale PRESFN75D04H264I, domiciliato presso la sede legale dell’ente, in qualità di Vicepresidente del CdA, Amministratore Delegato e Legale Rappresentante della "PUNTO SERVICE COOPERATIVA SOCIALE A R.L." Mandataria del costituendo RTI, avente sede legale Caresanablot (VC) in Via Vercelli n. 23/A Cap 13030, sede operativa coincidente con la sede legale, n. telefono 0161/234800, n. fax 0161/234826, Codice Fiscale e Partita IVA n. 01645790021

&

Il sottoscritto Antonino RIBAUDO, nato a Campofelice di Fitalia (PA) il 04/01/1955, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante di “RIBA COSTRUZIONI S.R.L.”, Mandante del costituendo RTI, avente sede legale Torino (TO) in Via Sandro Botticelli n. 80 Cap 10154, sede operativa coincidente con la sede legale, n. telefono 011/2462108, n. fax 011/2672340, Codice Fiscale e Partita IVA n. 11720190013

delegano

- L’Avv. Chiara TOSONE nata a Vercelli (VC) il 25/01/1990 in qualità di procuratrice speciale di Punto Service Cooperativa Sociale a r.l.

a partecipare alla seduta pubblica per la procedura in oggetto in programma in data 10/11/2022 alle ore 15:00 presso l’IPAB Soggiorno Borsalino in Corso Lamarmora n. 13, Alessandria – 15121.

Caresanablot, 08/11/2022

Firma per l’Impresa Mandataria “PUNTO SERVICE COOPERATIVA SOCIALE A.R.L.”
L’Amministratore Delegato
Stefano PERI

PUNTO SERVICE
COOPERATIVA SOCIALE A.R.L.
C.F. P.IVA 01645790021

Firma per l’Impresa Mandante: “RIBA COSTRUZIONI S.R.L.”
L’Amministratore Unico
Antonino RIBAUDO

RIBA COSTRUZIONI SRL
VIA S. BOTTICELLI, 80
10154 TORINO (TO)
P.IVA 11720190013

PUNTO SERVICE COOPERATIVA SOCIALE A R.L.

Sede Legale Via Vercelli 23/A, 13030 Caresanablot (VC), Italia
☎ 0161 234 800 📠 0161 234 826 ✉ info@puntoservice.org
C.F., P. IVA e Registro Imprese di Vercelli 01645790021
R.E.A. VC - 153497 | Albo Nazionale Cooperative A161955

     puntoservice.org




EURO 5.400
SCADE IL 4 DIC 2023

AT 5738329

IP ZS. 82A - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
VINERATE (MB)

CARTA D'IDENTITA'
N° AT 5738329

DI
PERI
STEFANO

PERI

Cognome... STEFANO

Nome..... 04 Aprile 1975

nato il... 300 I A

(alto di P..... S..... NI)

a..... ITALIANA (.....)

Cittadinanza VENERATE (MB)

Residenza MONS. VERANDEGGI N. 39 sc. 1

Via.....

Stato civile STATO LIBERO

Professione.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
1,90

Statura..... CASTANI

Capelli CASTANI

Occhi.....

Segni particolari.....



VENERATE 28.07.2012

Imprenta del dno
indice amaro


SINDACO



Cognome.. RIBAUDO.....
 Nome.. ANTONINO.....
 nato il.. 04/01/1955.....
 00001 1A 1955.....
 (atto n..... P..... S.....)
 a.. CAMPOFELICE DI (ITALIA.. (PA).....)
 Cittadinanza.. ITALIANA.....
 TORINO.....
 Residenza.. VIA AVELLINO 25 SCALA C.....
 Via.....
 Stato civile.. CONIUGATO.....
 Professione.. IMPREND. COSTRUT. EDILE.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.. 1.70.....
 GRIGI.....
 Capelli.....
 Occhi.. CASTANI.....
 Segni particolari.. ***.....

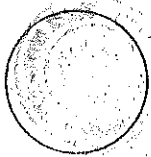


Firma del titolare.. *Antonio Ribaudo*.....
 TORINO..... li 19/02/2016.....


Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

AV9647266
 CWS033864
 09:53




REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 TORINO

CARTA D'IDENTITA'

N° AV 9647266

DI
 RIBAUDO
 ANTONINO

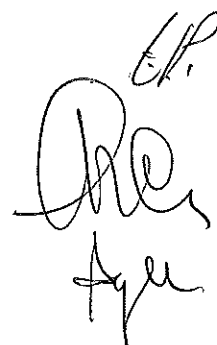
COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE

ALLEGATO B

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL’ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II., CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE, DEI SERVIZI SOCIOASSISTENZIALI E DELLA STRUTTURA SOCIOASSISTENZIALE, COMPRESIVO DEI LAVORI PROPEDEUTICI ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL’IMMOBILE ED ALLA GESTIONE DA PARTE DEL CONCESSIONARIO DEL SOGGIORNO BORSALINO “CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PER LA PERSONA” SITO IN ALESSANDRIA, CORSO LAMARMORA – CUP E34D22002840007 - CIG 941105369D

L’anno 2022, il giorno 14 del mese di novembre presso la sede dell’IPAB Soggiorno Borsalino in Alessandria, Corso Lamarmora n. 13 – C.A.P. 15121 nel corso della seconda seduta pubblica del Seggio di gara, il delegato del RTI COOPERATIVA “PUNTO SERVICE” (mandataria) – “RIBA COSTRUZIONI” (mandante), Avv. Stefano PERI chiede di verbalizzare quanto segue: si insiste per l’esperienza del soccorso istruttorio e del soccorso istruttorio procedimentale con riferimento all’elaborato denominato “Bozza di convenzione”.

ALESSANDRIA, 10/11/2022



ALLEGATO C

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL’ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II., CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE, DEI SERVIZI SOCIOASSISTENZIALI E DELLA STRUTTURA SOCIOASSISTENZIALE, COMPRENSIVO DEI LAVORI PROPEDEUTICI ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL’IMMOBILE ED ALLA GESTIONE DA PARTE DEL CONCESSIONARIO DEL SOGGIORNO BORSALINO “CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PER LA PERSONA” SITO IN ALESSANDRIA, CORSO LAMARMORA – CUP E34D22002840007 - CIG 941105369D

A
L’anno 2022, il giorno 10 del mese di novembre presso la sede dell’IPAB Soggiorno Borsalino in Alessandria, Corso Lamarmora n. 13 – C.A.P. 15121 nel corso della seconda seduta pubblica del Seggio di gara, il legale rappresentante del RTI COOPERATIVA “IL GABBIANO” (mandataria) – “EDIL PROGETTI” (mandante), Sig. Corrado PARISE chiede di verbalizzare quanto segue: si insiste per l’applicazione del Disciplinare di gara in ordine alla documentazione richiesta nella Busta B “Offerta tecnica”.

10 novembre 2022

Corrado Parise

[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

