

COPIA

***I.P.A.B. SOGGIORNO BORSALINO
CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE
PER LA PERSONA***

Corso Lamarmora, 13 - ALESSANDRIA

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE
N. 16 del 1 Dicembre 2022**

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL’ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II., CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE, DEI SERVIZI SOCIOASSISTENZIALI E DELLA STRUTTURA SOCIOASSISTENZIALE, COMPRESIVO DEI LAVORI PROPEDEUTICI ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL’IMMOBILE ED ALLA GESTIONE DA PARTE DEL CONCESSIONARIO DEL SOGGIORNO BORSALINO “CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PER LA PERSONA” SITO IN ALESSANDRIA, CORSO LAMARMORA – (CUP E34D22002840007) (CIG 941105369D) – AGGIUDICAZIONE.

Nell’anno duemilaventidue il giorno uno del mese di Dicembre alle ore 17.00 in Alessandria, presso i locali del Soggiorno Borsalino, si è riunito previa regolare convocazione, il Consiglio di Amministrazione per trattare gli argomenti iscritti all’ordine del giorno del 01/12/2022 con l’intervento dei Signori Consiglieri:

	Presente	Assente
Maconi Antonio Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alpa Aldo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Olivieri Gian Paolo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pagella Anna	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Scalzi Alessandro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Presiede l’adunanza il Presidente Dott. Antonio Giovanni Maconi, assistito dal Direttore Lidia Maniscalco con funzioni di verbalizzante.

IL PRESIDENTE

previ gli accertamenti di legge, dichiara validamente costituita la riunione per deliberare sull’oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

AGGIUDICAZIONE EX ART. 32 D.LGS. N. 50/2016

PREMESSE:

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'IPAB Soggiorno Borsalino (di seguito anche "IPAB") n. 3 in data 17/02/2022 sono state approvate le linee di indirizzo per procedere alla riqualificazione ed alla successiva gestione del Soggiorno Borsalino mediante procedura di Partenariato Pubblico Privato ai sensi degli artt. 180 ss. del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016;
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'IPAB n. 4 in data 08/03/2022 è stato approvato l'Avviso esplorativo al fine di informare gli operatori economici interessati alla presentazione di proposte per la realizzazione del progetto di cui innanzi;
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'IPAB n. 9 in data 25/07/2022 è stato individuato quale Promotore Il Gabbiano Società Cooperativa Sociale Onlus, con sede legale in Alessandria, Via Galileo Galilei n. 39, C.F./P.I. 01135490066;
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'IPAB n. 10 del 26/09/2022 sono stati approvati gli atti della procedura di gara nonché il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica presentato dal Promotore;
- in data 03/10/2022 è stata pubblicata la procedura in oggetto, con termine previsto per la presentazione delle offerte in data 04/11/2022 alle ore 12:00;
- nel termine fissato sono pervenute n. 2 offerte (RTI COOPERATIVA "PUNTO SERVICE" / "RIBA COSTRUZIONI" - RTI COOPERATIVA "IL GABBIANO" / "EDIL PROGETTI");
- nel corso della procedura è stata disposta l'esclusione del RTI COOPERATIVA "PUNTO SERVICE" / "RIBA COSTRUZIONI";
- è stata nominata la Commissione giudicatrice ai sensi e per gli effetti dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTI:

- i verbali delle operazioni della procedura tenutesi nelle date del 4 novembre 2022 (prima seduta pubblica), 10 novembre 2022 (seconda seduta pubblica), 16 novembre 2022 (prima e seconda seduta riservata, terza seduta pubblica), all'esito delle quali la Commissione giudicatrice ha dato atto che prima classificata risulta l'offerta del concorrente RTI COOPERATIVA "IL GABBIANO" (mandataria) - "EDIL PROGETTI" (mandante);
- la proposta di aggiudicazione del RUP in data 30/11/2022;

RILEVATO che, ai sensi del Disciplinare, il Soggiorno Borsalino si è riservato la possibilità di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art. 97, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATI l'art. 32, commi 5 e 6, e l'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016 sulle fasi e sui controlli delle procedure di affidamento, ai sensi dei quali la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento dell'Amministrazione e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione;

RITENUTA sussistente la regolarità della procedura di gara;

RITENUTO, pertanto, di approvare i verbali delle operazioni di gara e di far propria la proposta di aggiudicazione succitati, da intendersi quivi richiamati quale parte integrante;

PRESO ATTO che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale in capo all'impresa aggiudicataria; l'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti e, in caso di esito negativo delle verifiche, il Soggiorno Borsalino procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria;

DATO ATTO che il Soggiorno Borsalino può procedere all'avvio dell'esecuzione in urgenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 D.Lgs. n. 50/2016 e del D.L. n. 76/2020.

Tutto quanto innanzi premesso e considerato il Consiglio di Amministrazione del Soggiorno Borsalino

DELIBERA

ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 32, commi 5 e 6, e dell'art. 33 D.Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicazione della "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II., CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE, DEI SERVIZI SOCIOASSISTENZIALI E DELLA STRUTTURA SOCIOASSISTENZIALE, COMPRENSIVO DEI LAVORI PROPEDEUTICI ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE ED ALLA GESTIONE DA PARTE DEL CONCESSIONARIO DEL SOGGIORNO BORSALINO "CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PER LA PERSONA" SITO IN ALESSANDRIA, CORSO LAMARMORA - (CUP E34D22002840007) (CIG 941105369D)" in favore del concorrente primo classificato all'esito dell'espletata procedura di gara RTI COOPERATIVA "IL GABBIANO" (mandataria) - "EDIL PROGETTI" (mandante), il quale ha presentato la migliore offerta, con punti 72,6 su 100;

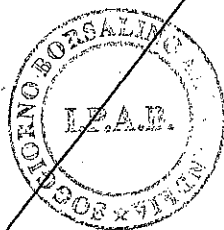
di dare atto che la presente aggiudicazione diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale in capo all'aggiudicatario;

di far provvedere alla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione via PEC ai concorrenti ammessi, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016,



di far provvedere alla pubblicazione nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

che è possibile procedere all'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.L. n. 76/2020.



I.P.A.B. SOGGIORNO BORSALINO
CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PER LA PERSONA
Corso Lamarmora, 13
ALESSANDRIA

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE C.D.A. n. 16 del 01 Dicembre 2022

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL’ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II., CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE, DEI SERVIZI SOCIOASSISTENZIALI E DELLA STRUTTURA SOCIOASSISTENZIALE, COMPRESIVO DEI LAVORI PROPEDEUTICI ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL’IMMOBILE ED ALLA GESTIONE DA PARTE DEL CONCESSIONARIO DEL SOGGIORNO BORSALINO “CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PER LA PERSONA” SITO IN ALESSANDRIA, CORSO LAMARMORA – (CUP E34D22002840007) (CIG 941105369D) – AGGIUDICAZIONE.

PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA

IL DIRETTORE

Verificato che la deliberazione di cui sopra è conforme alla normativa tecnica che regola la materia oggetto della stessa, esprime, per quanto di competenza - ai sensi del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA FAVOREVOLE

Alessandria, li 01/12/2022

f.to IL DIRETTORE
Lidia Maniscalco

.....
PARERE DI REGOLARITA’ CONTABILE

IL RESPONSABILE ECONOMICO-FINANZIARIO

Ai sensi del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i. in merito alla deliberazione di cui in oggetto esprime

PARERE DI REGOLARITA’ CONTABILE FAVOREVOLE

Alessandria, li 01/12/2022

f.to IL RESPONSABILE ECONOMICO-FINANZIARIO
Rag. Simona Zoccola

**Letto, approvato e sottoscritto
Alessandria, 01/12/2022**

f.to I CONSIGLIERI

Pagella Anna

Alpa Aldo

Olivieri Gian Paolo

Scalzi Alessandro

f.to IL PRESIDENTE

Antonio Maconi

f.to IL VERBALIZZANTE Direttore

Lidia Maniscalco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 32 D. Lgs. 69/2009 la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Alessandria dal giorno _____ al giorno _____, con pubblicazione numero _____

IL DIRETTORE
(Lidia Maniscalco)

.....

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

li Alessandria, 01/12/2022

IL DIRETTORE
(Lidia Maniscalco)



.....