

COPIA

**I.P.A.B. SOGGIORNO BORSALINO
CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE
PER LA PERSONA**

Corso Lamarmora, 13 - ALESSANDRIA

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE
N. 12 del 07 Novembre 2022**

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL’ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II., CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE, DEI SERVIZI SOCIOASSISTENZIALI E DELLA STRUTTURA SOCIOASSISTENZIALE, COMPRENSIVO DEI LAVORI PROPEDEUTICI ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL’IMMOBILE ED ALLA GESTIONE DA PARTE DEL CONCESSIONARIO DEL SOGGIORNO BORSALINO “CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PER LA PERSONA” SITO IN ALESSANDRIA, CORSO LAMARMORA – (CUP E34D22002840007) (CIG 941105369D) – NOMINA COMMISSIONE DI GARA E PROROGA D’APPALTO CON LA PUNTO SERVICE COOP. SOC. A.R.L

Nell’anno duemilaventidue il giorno sette del mese di Novembre alle ore 09.00 in Alessandria, presso i locali del Soggiorno Borsalino, si è riunito previa regolare convocazione, il Consiglio di Amministrazione per trattare gli argomenti iscritti all’ordine del giorno del 07/11/2022 con l’intervento dei Signori Consiglieri:

	Presente	Assente
Maconi Antonio Giovanni	x	<input type="checkbox"/>
Alpa Aldo	<input type="checkbox"/>	x
Olivieri Gian Paolo	x	<input type="checkbox"/>
Pagella Anna	x	<input type="checkbox"/>
Scalzi Alessandro	x	<input type="checkbox"/>

Presiede l’adunanza il presidente Dott. Antonio Maconi, assistito dal Direttore Lidia Maniscalco con funzioni di verbalizzante.

IL PRESIDENTE

previ gli accertamenti di legge, dichiara validamente costituita la riunione per deliberare sull’oggetto sopra indicato

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'IPAB Soggiorno Borsalino (di seguito anche "IPAB") n. 3 in data 17 febbraio 2022 sono state approvate le linee di indirizzo per procedere alla riqualificazione ed alla successiva gestione del Soggiorno Borsalino mediante procedura di Partenariato Pubblico Privato ai sensi degli artt. 180 ss. del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo l'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016;
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'IPAB n. 4 in data 08 marzo 2022 è stato approvato l'Avviso esplorativo al fine di informare gli operatori economici interessati alla presentazione di proposte per la realizzazione del progetto di cui innanzi;
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'IPAB n. 9 in data 25 luglio 2022 è stato individuato quale Promotore Il Gabbiano Società Cooperativa Sociale Onlus, con sede legale in Alessandria, Via Galileo Galilei n. 39, C.F./P.I. 01135490066;
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'IPAB n. 10 del 26 settembre 2022 sono stati approvati gli atti della procedura di gara in oggetto nonché il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica presentato dal Promotore;
- in data 03.10.2022 è stata pubblicata la procedura in oggetto, con termine previsto per la presentazione delle offerte in data 04.11.2022 alle ore 12:00;
- che per la scelta del contraente è stato pubblicato un bando sul sito www.soggiornoborsalino.it/pubblicazioni/;
- che in data 04.11.2022, ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- che nel termine fissato sono pervenute n. 2 offerte in busta chiusa;

Dato atto:

- che la scelta della migliore offerta deve essere fatta a norma di Bando, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che la valutazione deve essere demandata ad una Commissione giudicatrice, composta da numero tre membri esperti, con specifica competenza tecnica e/o giuridico amministrativa, ai sensi dell'art. 77 D.Lgs. n. 50/2016 e del punto O del Disciplinare di gara;
- che al momento dell'accettazione dell'incarico, i Commissari devono dichiarare ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28.12.2000, n. 445, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione;
- che sono state individuate le seguenti figure professionali esperte, ai sensi dell'art. 77

D.Lgs. n. 50/2016, mediante acquisizione dei rispettivi CC.VV.:

- Avv. Alberto VELLA (Presidente di Commissione);
- Dott. Lorenzo BARBIN (Commissario di gara);
- Dott. Dario GALLON (Commissario di gara);

- che è stato stimato l'impegno della Commissione di gara per l'espletamento dei propri compiti in quattro sedute, in considerazione delle attività da svolgere;
- che il compenso dei membri della Commissione può essere determinato in misura lorda forfettaria pari a circa € 2.000,00, ritenuto equo in ragione delle qualificate prestazioni professionali richieste, della complessità dell'attività da svolgere e della rilevanza economica della procedura in oggetto;
- che il compenso per il Presidente di Commissione può essere quindi determinato in misura lorda forfettaria pari a € 800,00 e per i restanti due Commissari di gara in misura lorda forfettaria pari ad € 600,00, da pagarsi ad espletamento dell'incarico a fronte di regolare documento contabile;

Preso atto della scadenza della proroga dell'appalto della gestione integrata dei servizi socio-sanitari, assistenziali ed alberghieri dell'I.P.A.B. Soggiorno Borsalino affidati alla Punto Service Coop. Soc. a.r.l. al 31/12/2022 concessa con Delibera n. 8 dell'8/07/2022.

Ravvisata la necessità di prorogare l'appalto fino alla conclusione della procedura di gara per l'affidamento in concessione dei servizi socioassistenziali sanitari e alberghieri dell'IPAB Soggiorno Borsalino.

Visto il protrarsi dell'iter procedurale per la gara di appalto si ravvisa la necessità di prorogare di un ulteriore mese al 31/01/2023 la conclusione dell'appalto di gestione dei servizi alla Punto Service Coop. Soc. a.r.l..

Tutto ciò premesso;

Acquisiti i pareri di legge;

A voti unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

- la nomina della Commissione giudicatrice per la procedura in oggetto composta da n. 3 membri nelle persone di:
 - Avv. Alberto VELLA (Presidente di Commissione);
 - Dott. Lorenzo BARBIN (Commissario di gara);
 - Dott. Dario GALLON (Commissario di gara);

Il compenso per il Presidente di Commissione è determinato in misura lorda forfettaria pari a € 800,00 e per i restanti due Commissari di gara in misura lorda forfettaria pari ad € 600,00, da pagarsi ad espletamento dell'incarico a fronte di regolare documento contabile.

L'efficacia della presente Delibera di nomina membro della Commissione è subordinata:

1. all'accettazione formale della stessa da parte dei Commissari innanzi indicati;

2. al rilascio ed alla verifica da parte del RUP della dichiarazione ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28.12.2000, n. 445, in ordine all'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016;

3. all'accettazione dell'Informativa della Privacy.

- di prorogare di un ulteriore mese al 31/01/2023 la conclusione dell'appalto di gestione dei servizi alla Punto Service Coop. Soc. a.r.l..

Stante l'urgenza il Consiglio di Amministrazione, con successiva votazione unanime, resa in forma palese dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. 267/2000.



I.P.A.B. SOGGIORNO BORSALINO
CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PER LA PERSONA
Corso Lamarmora, 13
ALESSANDRIA

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE C.D.A. n. 12 del 07 Novembre 2022

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL’ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II., CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE, DEI SERVIZI SOCIOASSISTENZIALI E DELLA STRUTTURA SOCIOASSISTENZIALE, COMPRESIVO DEI LAVORI PROPEDEUTICI ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL’IMMOBILE ED ALLA GESTIONE DA PARTE DEL CONCESSIONARIO DEL SOGGIORNO BORSALINO “CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PER LA PERSONA” SITO IN ALESSANDRIA, CORSO LAMARMORA – (CUP E34D22002840007) (CIG 941105369D) – NOMINA COMMISSIONE DI GARA E PROROGA D’APPALTO CON LA PUNTO SERVICE COOP. SOC. A.R.L

PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA

IL DIRETTORE

Verificato che la deliberazione di cui sopra è conforme alla normativa tecnica che regola la materia oggetto della stessa, esprime, per quanto di competenza - ai sensi del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

Alessandria, li 07/11/2022

f.to IL DIRETTORE
(Lidia Maniscalco)

.....

PARERE DI REGOLARITA’ CONTABILE

IL RESPONSABILE ECONOMICO-FINANZIARIO

Ai sensi del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i. in merito alla deliberazione di cui in oggetto esprime
PARERE DI REGOLARITA’ CONTABILE FAVOREVOLE

Alessandria, li 07/11/2022

f.to IL RESPONSABILE ECONOMICO-FINANZIARIO
Rag. Simona Zoccola

**Letto, approvato e sottoscritto
Alessandria, 07/11/2022**

f.to I CONSIGLIERI
Olivieri Gian Paolo
Scalzi Alessandro
Pagella Anna

f.to IL PRESIDENTE

Antonio Maconi

f.to IL VERBALIZZANTE Direttore

Lidia Maniscalco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 32 D. Lgs. 69/2009 la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio
del Comune di Alessandria dal giorno _____ al giorno _____, con
pubblicazione numero _____

IL DIRETTORE
(Lidia Maniscalco)

.....

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

li Alessandria, 07/11/2022


IL DIRETTORE
(Lidia Maniscalco)