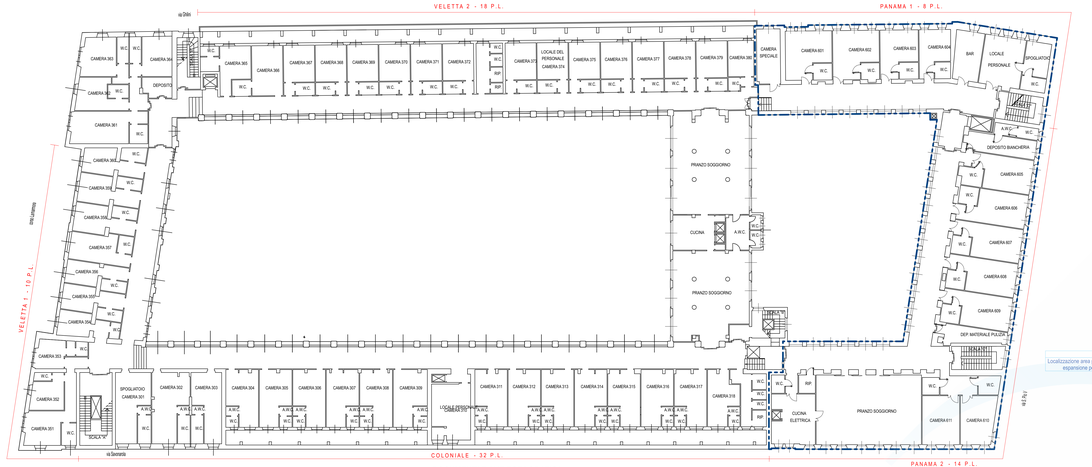
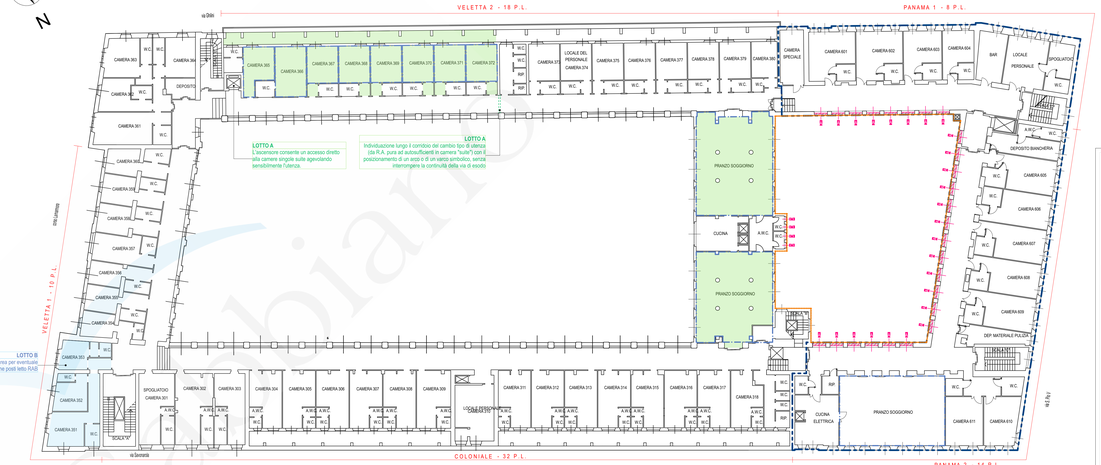
PIANO SECONDO - scala 1:200

Stato di fatto



PIANO SECONDO - scala 1:200

Progetto



LEGENDA

AREA DI PROGETTO DEFINITA NELL'AVVISO ESPLORATIVO (Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 04 del 08/03/22).

LOTTO A - Opere oggetto del presente P.F.T.E.

- FACCIATE OGGETTO DI RIQUALIFICAZIONE
- SERRAMENTI ESISTENTI OGGETTO DI SOSTITUZIONE
- tipologia di serramenti (a rimozione all'esterno dei serramenti)
- FORNITURA E POSA DI NUOVO DAVANZALE IN PIETRA
- PORTE INTERNE ESISTENTI OGGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIESTIMENTO CON RILLO EAI 4.15MA
- MESSA IN SICUREZZA SERRAMENTI NUCLEO DECLINO COGNITIVO (NDC) "PAGLIETTA" CON MECCANISMI DI APERTURA CONDIZIONATA E RILLO ANTI-SFONDAMENTO
- LOCALI OGGETTO DI RIFACIMENTO DEL PAVIMENTO
- LOCALI OGGETTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVA CONTROSOFFITTURA
- RIQUALIFICAZIONE SUPERFICIALE DELLA PAVIMENTAZIONE ESTERNA MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DECORAZIONE ARTISTICA CON VERNICIATURA O RICOMPONENTE PLASTICO
- LOCALI OGGETTO DI NUOVO ARREDAMENTO/ALLESTIMENTO

LOTTO B - Opere non oggetto del presente P.F.T.E. realizzabili in futuri interventi in lotti funzionali

- LOCALI OGGETTO DI INTERVENTO NEL "LOTTO B"

B.1. Sostituzione dei serramenti del riparto Coloniale lato cortile est, piano secondo;
B.2. Riqualificazione delle facciate del cortile est;
B.3. Completamento del re-lamping delle luci interne esistenti;
B.4. Completamento della realizzazione del bagni RA (ad esclusione di quelli delle camere) e degli impianti relativi;
B.5. Realizzazione della coibentazione del solaio del sottotetto;
B.6. Completamento della sostituzione dei pavimenti interni;
B.7. Efficientamento degli ascensori;
B.8. Realizzazione del "CSA" (centro diurno alzheimer inserito in RSA come da 45/12) al piano terra tra il salone polivalente ed il reparto Felicia lungodegenza, comprese la riollocazione del locale prestazioni ambulatorial fronte ufficio direzione;
B.9. Realizzazione di attacco al teleriscaldamento e incremento di fotovoltaico;
B.10. Mantenimento del nucleo RAB al piano terra;
B.11. "Giardino protetto" - Parte di giardino esistente da delimitare, eventualm. con siepi, arredi dedicati e percorsi a tappe per un "wondering" sicuro per soggetti affetti da demenza, raggiungibile direttamente da una delle uscite.
B.12. Razionalizzazione spazio ufficio ottimizzandone la ridistribuzione solo sul lato sinistro rispetto all'ingresso principale con inserimento thorne direzionali di un locale uso Ufficio Direttore Sanitario e Locale prestazioni ambulatoriali.

REGIONE PIEMONTE — PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI ALESSANDRIA

RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE SEDE DEL SOGGIORNO BORSALINO "CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PER LA PERSONA"

Immobile sito in Corso Lamarmora n. 13 - 15121 Alessandria (AL) - Censito al NCT al Foglio 268 mappale 5431

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Elaborato	Oggetto	Scala
A04	**PIANTA PIANO SECONDO - stato di fatto e progetto**	**1:200**
Nome file		
GSC_221425_PFTE_EG_A04_00		

Committente

il Gabbiano

IL GABBIANO - Società Cooperativa Sociale
Via G. Galilei n. 35 ALESSANDRIA (AL)
Tel. (+39) 0131. 232404 Fax (+39) 0131. 440504
P.IVA01139490068/C.F. 01139490068

Firma

ARCHITETTURA — IMPIANTI — STRUTTURE — GEOLOGIA — TOPOGRAFIA — AGRONOMIA

PROGECO ENGINEERING

PROGECO ENGINEERING S.R.L. - **Sede Legale:** Piazza San Francesco d'Assisi n.2 - 12051 Alba (CN)
Sede Operativa: Via Nicola Sarchi n.46 - 14030 Rocchetta Tanaro (AT) **Tel.** 0141 - 64.43.85 / 85.99.11 - **Fax** 0141 - 64.49.21
Mail: info@progecosassociati.it **PEC:** progeco.engineering@pec.it **Sito Web:** www.progecoengineering.com

Il progettista
Arch. ICARDI Giacomo
Geom. PONZO Mirko

Timbro e firma

Data	Revisione	Note
GIUGNO 2022	00	EMISSIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Proprietà riservata, è vietata la riproduzione o l'utilizzo del contenuto senza l'autorizzazione della proprietà. (art. 2575 c.c.)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RENDERING DI PROGETTO - CAMERA SINGOLA SUITE TIPOLOGICA

ESEMPI DI ARREDO ED ALLESTIMENTO DEGLI SPAZI COMUNI