

RAPPORTO DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA TIPO 1 (gruppi termici)
A. DATI IDENTIFICATIVI:

codice catasto (cod. Impianto) 615213
 Impianto: di Potenza termica nominale totale max 2126 (kW) sito nel Comune ALESSANDRIA prov: AL
 Indirizzo: CORSO LAMARMORA ALFONSO N. 13 Palazzo Scala Interno:
 sezione: foglio: 268 particella: 5431 sub.: POD: IT001E00100878 PDR: 04320000048115

Responsabile dell'impianto

Cognome Nome Codice Fiscale
 Ragione sociale I.P.A.B SOGGIORNO BORSALINO CENTRO P.IVA 80003970060
 Indirizzo CORSO LAMARMORA ALFONSO N. 13 Comune ALESSANDRIA prov. AL
 Titolo di responsabilita': Proprietario Occupante Amministratore Condominio Terzo Responsabile

Impresa manutentrice

Ragione sociale ENERGY WAVE S.P.A. P.IVA 02577500065
 Indirizzo VIA RANA Loc. SPINETTA MARENGO N. 95 Comune ALESSANDRIA prov. AL

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

Dichiarazione di Conformita' presente Si No Libretti uso/manutenzione generatore presenti Si No
 Libretto impianto presente Si No Libretto compilato in tutte le sue parti Si No

C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA

Durezza totale dell'acqua (°fr) Trattamento in riscaldamento non richiesto assente filtrazione addolcimento condiz. Chimico
 Trattamento in ACS non richiesto assente filtrazione addolcimento condiz. Chimico

D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO

Per installazione interna: In locale idoneo Si No NC Canale da fumo o condotti di scarico idonei (esame visivo) Si No NC
 Per installazione esterna: generatori idonei Si No NC Sistema di regolazione temperatura ambiente funzionante Si No NC
 Aperture ventilazione/aerazione libere da ostruzioni Si No NC Assenza di perdite di combustibile liquido Si No NC
 Adeguate dimensioni aperture di ventilazione/aerazione Si No NC Idonea tenuta dell'impianto interno e raccordi con il generatore Si No NC

E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO GT 1

Data di installazione 01/10/2012
 Fabbricante ELCO Gruppo termico singolo Gruppo termico modulare
 Modello R3604L Tubo / nastro radiante Generatore d'aria calda
 Matricola 0615213-001 Pot.term. nominale max al focolare 966 (kW) Pot.term. nominale utile 945.00 (kW)
 Climatizzazione invernale Produzione acs
 Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente Si No NC
 Dispositivi di sicurezza non manomessi e/o cortocircuitati Si No NC
 Combustibile Gas naturale Valvola di sicurezza alla sovrappressione a scarico libero Si No NC
 Modalita' di evacuazione fumi Naturale Forzata Controllato e pulito lo scambiatore lato fumi Si No NC
 Presenza riflusso dei prodotti della combustione Si No NC
 Risultati controllo, secondo UNI 10389-1, conformi alla legge Si No NC
 Depressione nel canale da fumo (Pa) Altro riferimento normativo

Temperatura Fumi (°C)	Temp. Aria comburente (°C)	O2 %	CO2 %	Bacharach	CO corretto (ppm)	Rendimento di combustione %	Rendimento minimo di legge %	NOX (mg/kWh)	Modulo termico
53.2	20.6	5.5	8.62	//	3	100.3	98.2	16	1

E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO GT 2

Data di installazione 01/10/2012
 Fabbricante ELCO Gruppo termico singolo Gruppo termico modulare
 Modello R602 LMS Tubo / nastro radiante Generatore d'aria calda
 Matricola 0615213-003 Pot.term. nominale max al focolare 194 (kW) Pot.term. nominale utile 190.10 (kW)
 Climatizzazione invernale Produzione acs
 Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente Si No NC
 Dispositivi di sicurezza non manomessi e/o cortocircuitati Si No NC
 Combustibile Gas naturale Valvola di sicurezza alla sovrappressione a scarico libero Si No NC
 Modalita' di evacuazione fumi Naturale Forzata Controllato e pulito lo scambiatore lato fumi Si No NC
 Presenza riflusso dei prodotti della combustione Si No NC
 Risultati controllo, secondo UNI 10389-1, conformi alla legge Si No NC
 Depressione nel canale da fumo (Pa) Altro riferimento normativo

Temperatura Fumi (°C)	Temp. Aria comburente (°C)	O2 %	CO2 %	Bacharach	CO corretto (ppm)	Rendimento di combustione %	Rendimento minimo di legge %	NOX (mg/kWh)	Modulo termico
54	21	5.7	8.51	//	1	100.2	97.6	13	1

E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO GT 3

Data di installazione 01/10/2012
 Fabbricante ELCO Gruppo termico singolo Gruppo termico modulare
 Modello R3604L Tubo / nastro radiante Generatore d'aria calda
 Matricola 0615213-002 Pot.term. nominale max al focolare 966 (kW) Pot.term. nominale utile 945.00 (kW)
 Climatizzazione invernale Produzione acs
 Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente Si No NC
 Dispositivi di sicurezza non manomessi e/o cortocircuitati Si No NC
 Combustibile Gas naturale Valvola di sicurezza alla sovrappressione a scarico libero Si No NC
 Modalita' di evacuazione fumi Naturale Forzata Controllato e pulito lo scambiatore lato fumi Si No NC
 Presenza riflusso dei prodotti della combustione Si No NC
 Risultati controllo, secondo UNI 10389-1, conformi alla legge Si No NC
 Depressione nel canale da fumo (Pa) Altro riferimento normativo

Temperatura Fumi (°C)	Temp. Aria comburente (°C)	O2 %	CO2 %	Bacharach	CO corretto (ppm)	Rendimento di combustione %	Rendimento minimo di legge %	NOX (mg/kWh)	Modulo termico
53.6	19	5.7	8.54	//	1	100.2	98.2	13	1

F. CHECK-LIST

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

- l'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti
- l'isolamento della rete di distribuzione nei locali non riscaldati
- l'introduzione di un sistema di trattamento dell'acqua sanitaria e per riscaldamento, ove assente
- la sostituzione di un sistema di regolazione on/off con un sistema programmabile su più livelli di temperatura

Osservazioni**Raccomandazioni****Prescrizioni**

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto può funzionare Sì No

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenze di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato.

Si raccomanda un'intervento manutentivo entro il 31/12/2023

Data del presente controllo 07/10/2022

Orario di arrivo/partenza presso l'impianto /

Tecnico che ha effettuato il controllo: Nome e Cognome SALVATORE AGOSTA

Firma del tecnico

Firma per presa visione del responsabile dell'impianto

OPEN DATA: i dati contenuti sul presente rapporto sono pubblicati in ambito open data su Dati Piemonte. Eventuale esclusione dalla pubblicazione può essere richiesta all'assistenza Informatica <https://bit.ly/3gOEixP>
