

Ubicazione Opera

COMUNE DI ALESSANDRIA
 Provincia AL

Opera

**RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE SEDE DEL
 SOGGIORNO BORSALINO "CENTRO SERVIZI
 POLIFUNZIONALE PER LA PERSONA"**

Ente Appaltante

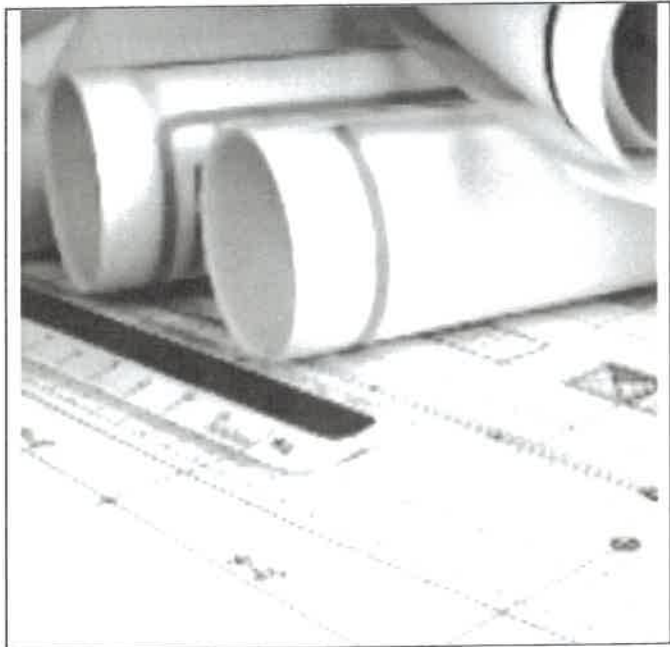
Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax
 /
 E-Mail

Tecnico

PROGECO ENGINEERING SRL



Data 22/07/2022	Elaborato DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016)	Tavola N°
Archivio		Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Asti

 Iscrizione **Albo**
 N. 1238
 Geometra
 Mirko Ponzo

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE SEDE DEL SOGGIORNO BORSALINO "CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PER LA PERSONA"

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1,55	630 000,00	7,78920 88900%

Costo complessivo dell'opera : € 630.000,00

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.I) Progettazione Preliminare
- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste* per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.22		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie <<V>>	Parametri Base <<P>>	Gradi di Complessità <<G>>	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni $\Sigma(Qi)$	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori K=25,00% S=CP*K	Corrispettivi
E.22	EDILIZIA	630 000,00	7,78920889 00%	1,55	<<Qi>> Qbl.01, Qbl.02, Qbl.12, Qbl.16	0,1300	V*G*P* ΣQi 9 888,01	2 472,00	12 360,01
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie <<V>>	Parametri Base <<P>>	Gradi di Complessità <<G>>	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni $\Sigma(Qi)$	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori K=25,00% S=CP*K	Corrispettivi
E.22	EDILIZIA	630 000,00	7,78920889 00%	1,55	<<Qi>> Qbll.01, Qbll.02, Qbll.05, Qbll.17, Qbll.19, Qbll.21, Qbll.22, Qbll.23	0,4700	V*G*P* ΣQi 35 748,96	8 937,24	44 686,20
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie <<V>>	Parametri Base <<P>>	Gradi di Complessità <<G>>	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni $\Sigma(Qi)$	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori K=25,00% S=CP*K	Corrispettivi
E.22	EDILIZIA	630 000,00	7,78920889 00%	1,55	<<Qi>> Qblll.01, Qblll.02, Qblll.03, Qblll.04, Qblll.05, Qblll.06, Qblll.07	0,4100	V*G*P* ΣQi 31 185,27	7 796,32	38 981,58
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie <<V>>	Parametri Base <<P>>	Gradi di Complessità <<G>>	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni $\Sigma(Qi)$	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori K=25,00% S=CP*K	Corrispettivi

E.22	EDILIZIA	Categorie		Prestazioni		K=25,00% S=CP*K	CP+S	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q>>			
	630 000,00	7,78920889 00%	1,55	Qcl.01, Qcl.11, Qcl.12	0,6100	46 397,59	11 599,40	57 996,99

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	€	12 360,01	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€	44 686,20	
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€	38 981,58	
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€	57 996,99	
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€	154 024,78 +	
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€	154 024,78 -	
Totale ribassato		100.000,00 +	
Contributo CASSA GEOMETRI (5%)	€	5.000,00 =	
Imponibile IVA	€	105.000,00 +	
IVA (22%)	€	23.100,00 =	
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€	128.100,00	