

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI ALESSANDRIA

RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE SEDE DEL SOGGIORNO BORSALINO "CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PER LA PERSONA"

Immobile sito in Corso Lamarmora n. 13 - 15121 Alessandria (AL) - Censito al NCT al Foglio 268 mappale 5431

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Elaborato	Oggetto
D04	QUADRO ECONOMICO
Codice	
GSC_221425_PFTE_ED_D04_00	

Committente	Firma
 IL GABBIANO - Società Cooperativa Sociale Via G. Galilei n. 39 ALESSANDRIA (AL) Tel. (+39) 0131. 232404/ Fax. (+39) 0131. 440504 P.IVA01135490066/C.F. 01135490066	 il Gabbiano <small>SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE</small>

ARCHITETTURA	 PROGECO ENGINEERING	GEOLOGIA
IMPIANTI		TOPOGRAFIA
STRUTTURE		AGRONOMIA

PROGECO ENGINEERING S.R.L. - Sede Legale: Piazza San Francesco d'Assisi n.2 - 12051 Alba (CN)
Sede Operativa: Via Nicola Sardi n.46 - 14030 Rocchetta Tanaro (AT) **Tel:** 0141 - 64.43.85 / 95.99.11 **Fax:** 0141 - 64 49.21
Mail: info@progecoassociati.it **PEC:** progeco.engineering@pec.it **Sito Web:** www.progecoengineering.com

Il progettista
 Arch. ICARDI Giacomo
 Geom. PONZO Mirko

Timbro e firma



Data	Revisione	Note
GIUGNO 2022	00	EMISSIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA
LUGLIO 2022	01	INTEGRAZIONE SPONTANEA

Proprietà riservata, è vietata la riproduzione o l'utilizzo del contenuto senza l'autorizzazione della proprietà. (art. 2575 c.c.)

CITTA' DI ALESSANDRIA

Provincia di Alessandria

QUADRO ECONOMICO**RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE SEDE DEL SOGGIORNO
BORSALINO "CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PER LA PERSONA"**

Progetto di fattibilità Tecnico Economica

Sez. a) OPERE A BASE D'ASTA (cat. OG2)

descrizione	OPERE A CORPO Importo in euro	Percentuali di incidenza sul totale
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 567.297,13	100,000%
DI CUI:		
<i>Importo COSTO DELLA MANODOPERA e relativa percentuale sul totale opere a base d'asta (come da elaborato denominato quadro incidenza della manodopera)</i>	€ 226.918,85	40,000%
<i>A dedurre spese generali ed utile d'impresa quota del 26,50% sull'importo complessivo della manodopera</i>	€ 60.133,50	
<i>Importo Netto della Manodopera</i>	€ 166.785,36	
<i>Importo COSTO DELLA SICUREZZA AZIENDALE e relativa percentuale sul totale opere a base d'asta (come da elaborato denominato stima incidenza sicurezza)</i>	€ 5.672,97	1,000%
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 567.297,13	
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 63.218,75	
TOTALE LAVORI A CORPO COMPRENSIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA	€ 630.515,88	

Sez. b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Opere in economia ed arrotondamenti	€	31.500,00
Imprevisti	€	31.441,07
Rilievi, accertamenti ed indagini	€	3.600,00
Indagini geologiche e geotecniche	€	-
Allacciamenti ai servizi pubblici	€	-
Nuovi arredi in sostituzione degli esistenti	€	157.500,00
Spese per pubblicità e per opere artistiche	€	-
Spese per accertamenti, verifiche, collaudi, attività di consulenza e supporto esclusi contributi prev. ed IVA	€ *	10.000,00
Spese generali e tecniche per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione, contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	100.000,00
Versamento C.N.P.A.G. 5%	€	13.375,00
Accantonamento incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€	12.610,32
Accordi Bonari	€	9.457,74
Occupazioni temporanee, espropri, acquisizioni, spese catastali e di registro	€	-
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (I.V.A. esclusa)	€	369.484,12
IMPORTO TOTALE (I.V.A. esclusa)	€	1.000.000,00
I.V.A. 22% su importo lavori, opere in economia ed imprevisti	€	189.291,23
I.V.A. 22% su spese tecniche, indagini, acquisizioni	€	25.734,50
IMPORTO TOTALE (I.V.A. compresa)	€	1.215.025,73