

RISCHIO DI DISPONIBILITÀ								
Il rischio legato alla capacità, da parte del Concessionario, di erogare le prestazioni contrattuali pattuite, sia per volume sia per standard di qualità previsti								
Rischio di disponibilità	Rischio di indisponibilità totale o parziale dell'Opera e del Soggiorno Borsalino in relazione agli standard tecnici e funzionali stabiliti dal Contratto, anche per obsolescenza tecnica; necessità di eseguire maggiori manutenzioni ordinarie e straordinarie rispetto a quelle previste e quantificate nel PEF, per carenze costruttive o carenza nello svolgimento delle precenti attività di manutenzione	Basso	Maggiori costi di manutenzione e/o minori ricavi. Applicazione penali. Eventuale risoluzione contrattuale. Risarcimento danni al Concedente.	Monitoraggio esecuzione e lavori, dettagliato Piano di manutenzione preliminare e continua, interventi immediati, interventi migliorativi ulteriori a carico del Concessionario			X	Art. 4, comma 2, lettera d) ed e) Art. 8, commi 1, 3, lettera i), 4 e 5 Art. 9, comma 1, lettera a) Art. 19, comma 2 Art. 21

Tipologia di rischio	Descrizione	Probabilità del verificarsi del rischio (valori percentuali o valori qualitativi: ad es. nulla, minima, bassa, media, alta)	Effetti (quantificare in termini di variazioni percentuali /valori in euro, giorni/mesi, etc.)	Strumenti per la mitigazione del rischio	Allocazione Concedente	Allocazione Concessionario	Non allocato	Riferimenti Contratto
Rischio di gestione	Rischio di aumento dei costi di gestione rispetto a quelli stimati in sede di offerta. Rischio di erogazione dei servizi in maniera difforme rispetto ai tempi e standard pattuiti. Rischio di mancata erogazione dei servizi.	Basso	Maggiori costi e/o minori ricavi. Decurtazione del corrispettivo di disponibilità. Applicazione penali. Eventuale risoluzione contrattuale. Risarcimento danni al Concedente.	Controllo di gestione continuo con professionisti dedicati		X		Art. 4, comma 2, lettera e) Art.8, commi 1, 3, lettera h), 4 e 5 Art. 19, comma 2 Art. 21 Art. 22
Rischio di fallimento del gestore	Rischio che il gestore fallisca o sia inadeguato per l'erogazione dei servizi secondo gli standard stabiliti.	Minimo	Possibile blocco dei servizi.	Trasparenza nei confronti del Concedente sulla situazione societaria del Concessionario		X		Art 8, comma 5, lettere e) ed f)
Rischio di inflazione	Rischio di aumento dell'inflazione oltre ai livelli previsti.	Basso	Diminuzione ricavi.	Monitoraggio e indicizzazione tariffe		X		
Rischio assicurativo	Rischio di aumento dei costi assicurativi Rischio di impossibilità assicurativa	Basso	Aumento dei costi assicurativi	Costante monitoraggio polizze, consulenza assicurativa, uso di primarie compagnie		X		
			Risarcimento al concessionario in caso di risoluzione contrattuale					
					X			