



GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI SOCIO SANITARI ASSISTENZIALI E ALBERGHIERI DELL'I.P.A.B. SOGGIORNO BORSALINO CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PER LA PERSONA - PROVINCIA DI ALESSANDRIA – CIG. 684095242D.

DISCIPLINARE DI GARA

PREMESSA

Il presente disciplinare contiene le norme integrative del bando in ordine ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto.

Al presente appalto per la gestione integrata dei servizi socio sanitari assistenziali e alberghieri dell'I.P.A.B. Soggiorno Borsalino vengono applicate le norme di cui al D.Lgs. n. 50/2016.

Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara dovranno, altresì, rispondere alle prescrizioni contenute nel bando, nel presente disciplinare di gara e, ove richiamate, nello stesso Codice o nelle Leggi di riferimento. Si precisa, inoltre, che la presente documentazione è stata formulata nel rispetto dei principi dell'ordinamento comunitario, in particolare della Direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014 sugli appalti pubblici nonché del Regolamento di Esecuzione (UE) 2016/7 del 5 gennaio 2016 che stabilisce il modello di formulario di gara unico europeo.

OBBLIGO DI SOPRALLUOGO.

I concorrenti, prima di presentare l'offerta per l'esecuzione dei servizi oggetto del presente appalto, dovranno effettuare, **a pena di esclusione**, una visita tecnica – sopralluogo - presso i locali dell'Ente. I concorrenti dovranno altresì acquisire la documentazione di gara consultabile e scaricabile dal sito www.soggiornoborsalino.it.

Le ditte interessate ad effettuare la visita tecnica dovranno formulare richiesta scritta almeno 10 giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte (anche via fax o tramite e-mail) ed inviarla alla Direzione dell'Ente, che comunicherà la data stabilita della visita e le modalità di ritiro di eventuale documentazione. La visita si rende necessaria per prendere visione diretta delle condizioni in cui dovranno essere espletati i servizi. È ammessa la partecipazione alla visita di un numero massimo di n. 2 rappresentanti per concorrente, muniti di apposita delega o procura firmata dal legale rappresentante.

Non è consentito effettuare fotografie all'interno dell'Ente durante il sopralluogo. L'Aggiudicatario non potrà eccepire, durante l'esecuzione dei servizi previsti nell'appalto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTO DI CONTATTO

I.P.A.B. Soggiorno Borsalino – Corso Lamarmora n. 13– 15121 Alessandria - Telefono 0131/251653 - Fax 0131/251163 - Email: segreteria@soggiornoborsalino.it – Indirizzo di posta elettronica certificata: postacertificatasoggiornoborsalino@pec.it
Responsabile del procedimento: Dott. Gianpaolo Paravidino (Direttore)



Per informazioni: Telefono: 0131/251653 Mail direzione@soggiornoborsalino.it

REQUISITI MINIMI INDISPENSABILI PER LA PARTECIPAZIONE

1. Oggetto e descrizione dell'appalto: l'appalto ha per oggetto la gestione integrata dei sanitari assistenziali e alberghieri dell'I.P.A.B. soggiorno Borsalino secondo le modalità prevista dal capitolato speciale di gara (Codice CIG 684095242D).

1.1. L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 16.270.000,00 ed è così suddiviso:

- importo dei servizi da eseguire: € 16.070.000,00;
- importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 200.000,00 (€ 40.000,00 annui).

L'offerta economica dovrà essere corredata dei giustificativi relativi ai seguenti costi:

- costo del lavoro relativo al personale impiegato per l'esecuzione del servizio;
- costo relativo agli oneri per la sicurezza, così come previsto dal D.Lgs. 81/2008.

Al riguardo si specifica che il costo relativo alla sicurezza ed al personale dovrà risultare congruo rispetto all'entità e alle caratteristiche dei servizi oggetto del presente appalto. Onde consentire all'I.P.A.B. la valutazione di cui sopra, dovrà essere allegata una relazione contenente le voci giustificative che concorrono a formare il costo relativo agli oneri della sicurezza e al personale impiegato.

Resta inteso che le quantità indicate nel capitolato ed in sede di formulazione dell'offerta sono puramente indicative e non impegnano l'Ente, potendo esse variare in più o in meno in relazione alla presenza degli utenti o per qualsiasi altra causa, e che il non raggiungimento di tali quantità preventivate non darà alcun diritto all'aggiudicataria di chiedere compensi o indennità di sorta.

Durata dell'appalto

Il servizio oggetto del presente appalto ha una durata pari a anni 5 (cinque), con l'opzione, ove ne ricorrano le condizioni, di proseguire nell'affidamento dei servizi all'operatore economico già Aggiudicatario per ulteriori anni 2 (mesi 24), in applicazione a quanto disposto dall'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 mediante comunicazione scritta alla Ditta appaltante entro 90 giorni dal termine di scadenza.

Il contratto avrà decorrenza dal 1 gennaio 2017.

L'I.P.A.B. Soggiorno Borsalino si riserva la possibilità di dare avvio all'esecuzione del servizio anche in pendenza della stipula del contratto.

• **- Requisiti per la partecipazione alla gara**

La partecipazione alla presente procedura è consentita ai soggetti di cui all'articolo 45, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016, purché non si trovino in alcuna delle cause di esclusione previste all'articolo 80 del medesimo decreto e siano in possesso dei requisiti specificati nel presente disciplinare, nei suoi allegati e nella documentazione di gara.

Per la partecipazione dei Consorzi individuati alle lettere b) e c) dell'articolo 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del medesimo decreto.



Per la partecipazione dei raggruppamenti temporanei (come individuati dall'articolo 45, comma 2, lettera d) del D.Lgs. n. 50/2016) e dei Consorzi ordinari (come individuati dall'articolo 45, comma 2 lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016) si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o Consorzio, di cui all'articolo 48, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero di parteciparvi in forma individuale, qualora vi partecipino già in raggruppamento o Consorzio. I Consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il Consorzio concorre: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla presente procedura di gara.

La violazione dei sopracitati divieti comporterà l'esclusione dalla gara del concorrente singolo e del raggruppamento o Consorzio.

Ai sensi dell'articolo 48, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 è vietata l'associazione in partecipazione e, salvo quanto previsto ai commi 18 e 19 dello stesso articolo, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei Consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

1.2. - Capacità economica e finanziaria: i concorrenti, ai sensi dell'articolo 83, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, onde consentire alla stazione appaltante di procedere alle necessarie verifiche, devono possedere i seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria:

- fatturato minimo realizzato negli anni 2013-2014-2015 relativo a servizi oggetto della presente procedura svolti per la pubblica amministrazione e/o soggetti privati accreditati per un importo complessivo non inferiore a Euro 12.000.000,00 da indicare al netto dell'IVA di Legge;
- fatturato globale d'impresa realizzato negli anni 2013-2014-2015 per un importo complessivo non inferiore a Euro 18.000.000,00 da indicare al netto dell'IVA di Legge.

Al fine di provare la propria capacità economica e finanziaria, l'operatore economico che intenda partecipare alla presente procedura di gara, come previsto dall'Allegato XVII del Nuovo Codice degli Appalti, dovrà presentare **nr.3 (tre) idonee dichiarazioni bancarie** rilasciate da istituti di credito o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n. 385 del 1 settembre 1993 attestanti che gli stessi intrattengono rapporti economici stabili con l'impresa e che questa ha un adeguato volume di affari ed offre sufficienti garanzie sul piano economico. La documentazione relativa alle attestazioni degli istituti di credito deve essere rilasciata dagli stessi all'impresa su carta intestata, sottoscritta da soggetti abilitati e chiusa in un plico sigillato e datato con data non successiva a quella fissata per la presentazione delle offerte.

1.3. - Capacità tecnica e professionale:

- aver eseguito almeno 1 servizio analogo nell'ultimo triennio 2013-2014-2015 presso una struttura residenziale pubblica e/o privata per anziani con caratteristiche organizzative analoghe alla stazione appaltante, con non meno di 120 posti letto residenziali, di importo non inferiore a € 7.500.000,00 riferito al



triennio al netto dell'IVA, con indicazione dell'oggetto del servizio, della data di inizio e fine del servizio, dell'importo contabilizzato nel triennio e del committente. Per servizio analogo si intende la gestione integrata di servizi di assistenza socio sanitaria e alberghiera.

- certificazione di qualità per l'attività oggetto della presente procedura di appalto (progettazione ed erogazione di servizi assistenziali e socio-sanitari in regime residenziale per anziani autosufficienti e non autosufficienti – settore EA38f) rilasciata secondo le norme UNI EN ISO 9001:2015.

In considerazione del fatto che, per l'entrata in vigore della nuova norma ISO-9001, IAF - International Accreditation Forum – ha fissato un periodo di transizione di anni 3 dalla data di pubblicazione decorrente dal 15 settembre 2015, questa Stazione Appaltante si riserva la facoltà di accettare certificazioni di qualità per l'attività oggetto di appalto rilasciate secondo la previgente norma UNI EN ISO 9001:2008.

1.4. - Avvalimento: in caso di avvalimento l'operatore economico dovrà attenersi a quanto indicato all'articolo 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

1.5. - Requisiti di idoneità professionale: è richiesta l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per l'attività analoga a quella oggetto del presente appalto.

Per le imprese aventi sede in altro Stato membro appartenente alla Comunità Europea è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016 e secondo le modalità di cui all'articolo 83, comma 3, del medesimo decreto.

1.6. - Requisiti di ordine generale: assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80, commi 1, 2, 4 e 5, del D.Lgs. n. 50/2016.

TIPO DI PROCEDURA

Procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016. Ai sensi dell'articolo 95, comma 3, del medesimo decreto, dal momento che i servizi di cui al presente appalto rientrano nell'ambito dei servizi sociali ed assistenziali, il contratto in oggetto verrà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Ai sensi e per gli effetti del comma 6 del medesimo articolo 95, i documenti di gara stabiliscono i criteri di aggiudicazione dell'offerta, pertinenti alla natura, all'oggetto ed alle caratteristiche del contratto stesso. In particolare, l'offerta sarà valutata sulla base di criteri oggettivi connessi all'oggetto dell'appalto definiti nel presente disciplinare.



MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CONDIZIONI DI AMMISSIBILITÀ DELL' OFFERTA.

1. Il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione, deve pervenire all'Ufficio Protocollo dell'I.P.A.B. Soggiorno Borsalino, sito in Alessandria, Corso Lamarmora 13, **entro le ore 12,00 del giorno 05/12/2016 (Termine perentorio)**

Si precisa, inoltre, che le offerte pervenute oltre il termine perentorio sopra indicato anche se sostitutive od aggiuntive rispetto ad altre offerte già pervenute, verranno escluse dalla gara ed i relativi plichi non saranno aperti, ancorché le stesse siano consegnate per l'inoltro al servizio postale in tempo utile.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione farà fede unicamente il timbro del protocollo con attestazione del giorno e dell'ora di arrivo: non farà fede, pertanto, il timbro postale; per tutti i plichi consegnati a mano il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata la data e l'ora di ricezione.

Il recapito della documentazione di gara rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non pervenga a destinazione in tempo utile.

Le richieste di chiarimenti in merito alla presente procedura potranno essere inoltrate entro le ore 12,00 del giorno 01/12/2016. Le relative risposte verranno pubblicate sul sito istituzionale dell'Ente.

2. Il plico, contenente la documentazione di gara, deve pervenire alla Stazione Appaltante idoneamente sigillato in modo da assicurarne l'integrità ed impedirne l'apertura senza lasciare manomissioni o segni apprezzabili, allo scopo di garantire la segretezza, l'identità, la provenienza ed immodificabilità della documentazione presentata dal concorrente.

3. Il plico deve riportare all'esterno:

- a) la denominazione, la ragione sociale, il codice fiscale, l'indirizzo, il numero di telefono, il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica certificata dell'impresa offerente. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese occorre utilizzare l'acronimo R.T.I., indicando per tutte le imprese facenti parte del raggruppamento, sia esso costituito o da costituire, la denominazione, la ragione sociale, il codice fiscale, l'indirizzo, il numero di telefono, il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica certificata;
- b) l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, giorno ed ora della scadenza di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione sul plico esterno del riferimento alla gara cui l'offerta è rivolta e/o l'apposizione di indicazioni totalmente errate o generiche – al punto che non sia possibile individuare il plico pervenuto come contenente l'offerta per una determinata gara – comporta l'**inammissibilità** dell'offerta medesima.

4. Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione dalla gara, tre (3) buste sigillate recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto e la dicitura rispettivamente:
 - BUSTA A – Documentazione amministrativa (deve contenere l'istanza e la documentazione amministrativa per l'ammissione alla gara),
 - BUSTA B - Offerta tecnica,



- **BUSTA C** – Offerta economica.

La mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica costituirà causa di esclusione.

- **BUSTA «A» deve contenere i seguenti documenti:**

Domanda di partecipazione alla gara che deve essere redatta in conformità al modello facsimile allegato al presente disciplinare, in bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, la domanda di partecipazione dovrà essere presentata e sottoscritta da ciascuno dei soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i. Nel caso di sottoscrizione della domanda da parte di un procuratore ovvero di un raggruppamento o consorzio già costituito deve essere allegata la relativa procura.

Allo stesso modo, la mancanza della copia fotostatica di un valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i rende la domanda nulla per difetto di una forma essenziale stabilita dalla legge.

Le dichiarazioni richieste possono essere redatte utilizzando i modelli allegati al presente Disciplinare: si ricorda, comunque, che l'uso di detti modelli non è vincolante. Essi, infatti, sono predisposti ai soli fini esemplificativi e non costituisce causa di esclusione l'utilizzo di altri schemi, purché contemplino tutte le dichiarazioni richieste a pena di esclusione.

Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., come da modello allegato, o più dichiarazioni in caso di raggruppamenti o consorzi, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante o il procuratore dell'impresa, assumendosene la piena responsabilità, attesti, indicandole specificatamente:

- a. iscrizione al Registro delle Imprese** presso la C.C.I.A.A. con le seguenti indicazioni: denominazione, forma giuridica, sede legale ed oggetto dell'attività, nonché le generalità

degli amministratori e dei direttori tecnici risultanti dal certificato di iscrizione, indicazione dei soggetti cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, codice fiscale e partita IVA dell'operatore economico;

- b. domicilio eletto, numero di fax ed indirizzo di posta elettronica certificata** presso i quali potranno essere inviate comunicazioni o richieste di integrazioni e chiarimenti autorizzando espressamente la Stazione Appaltante ad utilizzare il fax e l'indirizzo di posta elettronica indicati;



- c. **numeri di posizione INPS ed INAIL** ed indicazione della relativa sede zonale degli Enti Previdenziali. In caso di più posizioni INPS ed INAIL, occorrerà indicare quella in cui ha sede l'attività principale dell'impresa;
- d. **codice di attività** conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria (cinque cifre, indicate nell'ultima dichiarazione IVA);
- e. **di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione** dalla partecipazione alle gare per l'affidamento delle concessioni o degli appalti pubblici previste dall'articolo 80, commi 1, 2, 4 e 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

In particolare per quanto attiene alle cause di esclusione previste dall'art. 80, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 costituisce motivo di esclusione la condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per uno dei seguenti reati:

- i. lettera a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416 e 416-bis del Codice Penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo;
- ii. lettera a) delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 309 del 9 ottobre 1990, dall'articolo 291-quater del Decreto del Presidente della Repubblica n. 43 del 23 gennaio 1973 e dall'articolo 260 del Decreto Legislativo n. 152 del 3 aprile 2006 in quanto riconducibili alla partecipazione ad un'organizzazione criminale, quale definitiva dall'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- iii. lettera b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del Codice Penale nonché dell'articolo 2635 del Codice Civile;
- iv. lettera c) frode ai sensi dell'articolo 1 della Convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità Europee;
- v. lettera d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- vi. lettera e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del Codice Penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti dall'articolo 1 del Decreto Legislativo n. 109 del 22 giugno 2007 e smi;
- vii. lettera f) sfruttamento del lavoro minorile ed altre forme di tratta di esseri umani definite con il Decreto Legislativo n. 24 del 4 marzo 2014;
- viii. lettera g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

Le esclusioni di cui ai punti precedenti verranno disposte se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti di uno dei soggetti specificati in corrispondenza dell'articolo 80, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016

Per quanto attiene, invece, alle cause di esclusione previste dall'articolo 80, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 costituisce motivo di esclusione la violazione grave, definitivamente accertata,



rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'operatore economico è stabilito.

L' I.P.A.B. Soggiorno Borsalino provvederà, altresì, ad escludere dalla partecipazione alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 80, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici che si trovino in una delle seguenti situazioni qualora:

- a)** la stazione appaltante possa dimostrare con qualunque mezzo adeguato la presenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;
- b)** l'operatore economico si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo quanto previsto dall'articolo 110 del codice medesimo;
- c)** la stazione appaltante dimostri, con mezzi adeguati, che l'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità. Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini del proprio vantaggio, il fornire, anche per negligenza, informazioni false e fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
- d)** la partecipazione alla presente procedura di gara determini una situazione di conflitto d'interessi ai sensi dell'articolo 42, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, non diversamente risolvibile;
- e)** una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento dell'operatore economico nella preparazione della procedura di appalto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n. 50/2016;
- f)** l'operatore economico sia stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del Decreto Legislativo n. 231 dell'8 giugno 2001 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008;
- g)** l'operatore economico sia iscritto nel casellario informativo tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
- h)** l'operatore economico abbia violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della Legge n. 55/1990;



- i)* l'operatore economico non presenti la certificazioni di cui all'articolo 17 della Legge n. 68 del 12 marzo 1999 ovvero autocertifichi la sussistenza del medesimo requisito;
- j)* l'operatore economico che, pur essendo stato vittima dei reati previsti dagli articoli 317 e 629 del Codice Penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del Decreto Legge n. 152 del 13 maggio 1991 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 203 del 12 luglio 1991, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, comma 1, della Legge n. 689/1981;
- k)* l'operatore economico si trovi, rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte non sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Le cause di esclusione previste dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del Decreto Legge n. 306 dell'8 giugno 1992 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 306 del 7 agosto 1992, degli articoli 20 e 24 del D.Lgs. n. 159/2011, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente all'affidamento. La dichiarazione, ai sensi del comma 3, dell'articolo 80 del D.Lgs. n. 80/2016, dovrà essere resa:

- se si tratta di impresa individuale, dal titolare e/o dal direttore tecnico;
 - se si tratta di società in nome collettivo, da un socio e/o dal direttore tecnico;
 - se si tratta di società in accomandita semplice, dai soci accomandatari e/o dal direttore tecnico;
 - dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. Tale dichiarazione deve essere resa anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.
- f. di conoscere ed accettare**, senza condizioni e riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel Bando di Gara, nel Disciplinare e nel Capitolato Speciale d'Appalto dichiarando, altresì, di accettarne incondizionatamente le relative disposizioni;
 - g. di avere preso esatta cognizione della natura dell'appalto** e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sulla esecuzione dei servizi e sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
 - h. di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto**, nella formulazione dell'offerta economica, delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di



assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i servizi;

- i.* (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito) **indicazione del concorrente** al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e assunzione dell'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- j.* (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito) **indicazione**, in caso di aggiudicazione, **dell'operatore economico** al quale sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo unitamente alla dichiarazione di assunzione dell'impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- k.* (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito) **attestazione**, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'articolo 48, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, delle quote di partecipazione di ogni operatore economico nonché le parti delle prestazioni che saranno eseguite da ciascuna associata o consorziata partecipante al raggruppamento. Presa d'atto del divieto di qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, come previsto dall'articolo 48, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 del medesimo articolo;
- l.* **di essere informato**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. n.196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche mediante strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- m.* **di non aver concluso** contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Soggiorno Borsalino nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- n.* (nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016) **di concorrere** per conto dei consorziati (indicare denominazione, ragione sociale, sede legale e codice fiscale di ciascun consorziato) riportando la composizione del consorzio medesimo;
- o.* di possedere i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa indicati nel disciplinare di gara;

In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione nell'ambito del presente procedimento di gara, l'I.P.A.B. Soggiorno Borsalino provvederà ad inoltrare, ai sensi dell'articolo 80, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, segnalazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) che, nel caso in cui ritenga che siano state rese con dolo o colpa grave, in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico di fini dell'esclusione dalle procedure di gara fino a due anni.



Garanzia provvisoria ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. n. 50/2016 deve essere presentata, a pena di esclusione dalla gara, la cauzione provvisoria pari al 2% del valore complessivo posto a base d'asta pari ad €. 325.400,00.

Detta cauzione deve:

- essere presentata in originale;
- essere costituita mediante fideiussione bancaria oppure fideiussione assicurativa oppure fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del Decreto Legislativo n. 385 del 1 settembre 1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del Decreto Legislativo n. 58 del 24 febbraio 1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa bancaria assicurativa;
- contenere, espressamente, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta della stazione appaltante;
- avere efficacia per almeno centottanta (180) giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- essere corredata, ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, dall'impegno, da parte di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 105 del D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Ai sensi dell'articolo 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016:

- 1) l'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. A tal fine si deve allegare la relativa certificazione di validità corrente, in originale od in copia resa conforme all'originale secondo le vigenti disposizioni in materia;
- 2) l'importo della garanzia viene ridotto del 30%, anche cumulabile con la riduzione di cui al punto precedente, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di eco gestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento CE n. 1221/2009 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20% per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001. A tal fine si deve allegare la relativa certificazione di validità corrente, in originale od in copia resa conforme all'originale secondo le vigenti disposizioni in materia;
- 3) l'importo della garanzia è ridotto del 20%, anche cumulabile con la riduzione di cui ai punti precedenti, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50% del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione Europea (Ecolabel UE) ai sensi del



Regolamento CE n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. A tal fine di deve allegare la relativa certificazione di validità corrente, in originale od in copia resa conforme all'originale secondo le vigenti disposizioni in materia;

- 4) l'importo della garanzia è ridotto del 15% per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire dei benefici di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti;
- 5) l'importo della garanzia è ridotto del 30%, non cumulabile con le riduzioni di cui ai punti precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o dell'attestazione del modello organizzativo, ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

In caso di R.T.I. di tipo orizzontale per beneficiare della riduzione di cui al predetto articolo è necessario che ciascuna impresa sia certificata ai sensi dell'articolo 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, comprese eventuali imprese associate ex articolo 92, comma 5, del D.P.R. n. 207/2010 (cooptate); mentre, nell'ulteriore ipotesi di riunione o associazione di tipo verticale, la riduzione della cauzione si applica limitatamente alla quota parte riferibile a quella/e, tra le imprese riunite, dotata/e della certificazione, comprese eventuali imprese associate ex articolo 92, comma 5, del D.P.R. n. 207/2010 (cooptate).

La mancata produzione della cauzione provvisoria rende l'offerta carente di un suo elemento essenziale e, pertanto, non ammissibile. In applicazione del principio di proporzionalità e di serietà dell'offerta, la presentazione di una cauzione provvisoria di importo notevolmente inferiore a quello richiesto (ossia inferiore ad oltre un terzo rispetto alla somma richiesta) inficia la validità dell'offerta medesima.

Attestazione di versamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione: in attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della Legge n. 266 del 23 dicembre, ai sensi della delibera dell'ANAC n. 163 del 22 dicembre 2015, il concorrente, a pena di esclusione, deve presentare, in originale o in copia resa conforme all'originale ai sensi della vigente normativa, l'attestazione dell'avvenuto pagamento della contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di un importo pari ad Euro 200,00 (Euro duecento/00) entro la data di scadenza fissata per la presentazione delle offerte.

Per ottenere l'attestazione dell'avvenuto pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento che s'intende utilizzare, sarà comunque necessario iscriversi on line al "Servizio di Riscossione Contributi" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>.

L'utente iscritto per conto dell'Operatore Economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale



l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento.

Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio Riscossione" e seguire le istruzioni a video. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente riceverà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato al momento dell'iscrizione. La ricevuta potrà, inoltre, essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di Riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

All'indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Il codice identificativo gara (CIG) per poter effettuare il versamento è il seguente: 684095242D.

Nel caso di RTI e consorzi il versamento è unico e viene effettuato dal capogruppo o dal consorzio stesso.

L'obbligo di versamento del contributo da parte degli operatori economici è condizione di ammissibilità dell'offerta ai sensi dell'articolo 1, comma 67 della Legge n. 266 del 23 dicembre 2005.

Il documento "PassOE" (Deliberazione ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016 recante l'aggiornamento della Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012 di attuazione dell'articolo 6-bis del D.Lgs. n. 163/2006 introdotto dall'articolo 20, comma 1, lettera a) della Legge n. 35/2012) rilasciato dal servizio AVCPass comprovante la registrazione al servizio di verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione. Gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo al portale AVCP (servizio di accesso riservato) secondo le istruzioni ivi contenute.

Fermo restando l'obbligo per l'Operatore Economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento, il "PassOE" rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti stessi da parte della stazione appaltante: esso consente, infatti, la corretta identificazione del concorrente e, qualora lo stesso si presenti in forma aggregata, di tutti i soggetti che lo compongono.

In caso di R.T.I. o consorzio, di qualunque tipo, il PassOE deve essere presentato da tutti i soggetti a qualunque titolo partecipanti alla procedura di gara di cui si tratta.



Per gli Operatori Economici aventi sede esclusivamente in uno Stato dell'Unione la stazione appaltante provvederà direttamente al recupero della documentazione a comprova, secondo le modalità previste dall'articolo 40, comma 1, del D.P.R. n. 445/2000.

Si evidenzia che il mancato inserimento del PassOE nella busta contenente la documentazione amministrativa non costituisce causa di esclusione, trattandosi di elemento esigibile da parte della stazione appaltante e da regolarizzare, a pena di esclusione e senza applicazione di sanzione alcuna, nella prima seduta di gara o nel diverso termine assegnato nel corso della medesima.

N.B.: in considerazione dell'entrata in vigore del nuovo codice degli appalti, con conseguente abrogazione del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nella fase di transizione collegata all'emanazione dei relativi decreti attuativi, si evidenzia che, con riferimento alle disposizioni di cui al presente paragrafo, trova applicazione l'articolo 216, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 che stabilisce: "Fino all'adozione del decreto di cui all'articolo 81, comma 2, le stazioni appaltanti e gli operatori economici utilizzano la banca dati AVCPass istituita presso l'ANAC".

Dichiarazione, resa ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000, con la quale il concorrente attesti i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal presente disciplinare di gara.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, il requisito dovrà essere posseduto dall'impresa mandataria, per una percentuale non inferiore al 60% di quanto richiesto all'intero raggruppamento e, per la restante percentuale, cumulativamente dalla capogruppo e dalle mandanti, ciascuna nella misura minima del 10%; il totale deve, comunque, essere non inferiore al 100% dei requisiti richiesti all'operatore economico singolo.

La certificazione di qualità richiesta dovrà essere posseduta da tutte le imprese raggruppate. Il requisito di capacità tecnica e professionale relativo al servizio analogo prestato nel triennio 2013-2014-2015 di importo non inferiore a Euro 7.500.000,00 dovrà essere posseduto per intero da una delle ditte facenti parte del raggruppamento o consorzio; non è pertanto ammesso il frazionamento dello stesso.

Copia del Capitolato Speciale d'Appalto e del Disciplinare di Gara, timbrata e firmata in corrispondenza di ciascuna pagina, per conoscenza ed accettazione, dal legale rappresentante o titolare o procuratore dell'impresa singola ovvero, nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, dal legale rappresentante o titolare o procuratore di ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

Documentazioni e dichiarazioni dell'impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria, inerenti l'istituto dell'avvalimento, previste dall'articolo 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'articolo 88, comma 1, del D.P.R. 207/2010, da prestare con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui agli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000.

(Nel caso di R.T.I. o consorzio o GEIE già costituito) deve essere presentata copia autentica del **Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero, nel caso di Consorzio, di qualunque tipo, deve essere presentata la copia conforme all'originale dell'atto da cui evincere l'elencazione



aggiornata dei consorziati e, nel caso dei Consorzi Ordinari già costituiti, la delibera di individuazione delle consorziate per le quali il Consorzio stesso concorre.

- BUSTA «B» - PROGETTO TECNICO.

Nella busta "B" deve essere contenuta, a pena di esclusione, idonea documentazione progettuale riferita agli elementi individuati per la valutazione del progetto-offerta secondo le specifiche di cui al Capitolato speciale. La documentazione progettuale deve riportare l'ordine degli elementi di valutazione indicati nella Tabella inserita in corrispondenza della sezione relativa ai "Criteri di Aggiudicazione" nel presente disciplinare. Per l'attribuzione del punteggio relativo, l'impresa dovrà, pertanto, presentare una Relazione descrittiva del progetto tecnico/organizzativo/gestionale del servizio e di ogni altra prestazione offerta e suscettibile di valutazione sulla base delle indicazioni dello stesso Capitolato speciale.

Eventuali servizi e/o prestazioni aggiuntive/migliorative offerte dai concorrenti non dovranno comportare alcun onere aggiuntivo a carico della Stazione Appaltante e dovranno essere attinenti alle prestazioni oggetto della presente gara

Non è dovuto alcun compenso per l'elaborazione del progetto tecnico né è prevista la restituzione dello stesso ai soggetti non aggiudicatari.

Il Progetto Tecnico deve:

- essere redatto, a pena di esclusione, in lingua italiana;
- essere sottoscritto, a pena di esclusione, con firma per esteso dalla persona che riveste la legale rappresentanza dell'operatore economico (nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito: dal legale rappresentante di tutti i soggetti facenti parte del Raggruppamento; nel caso di raggruppamento già costituito: dal legale rappresentante dell'impresa mandataria; in caso di consorzio: dal legale rappresentante del consorzio);
- essere presentato su singoli fogli in formato A4, non in bollo, con una numerazione progressiva ed univoca della pagine;
- essere contenuto in un massimo di 50 cartelle scritte su fronte unico ovvero in un massimo di 25 cartelle scritte fronte/retro (le cartelle dattiloscritte di circa 40 righe per ciascun fronte con carattere Times New Roman – dimensione 11 con interlinea singola). **Le eventuali pagine eccedenti alla prescritte 50 o 25 cartelle non saranno prese in considerazione in sede di valutazione;**
- non dovrà riportare alcun riferimento o menzione, anche indiretti, alle condizioni economiche.
- Non saranno presi in considerazione allegati, ad eccezione del Curriculum Vitae del Responsabile di cantiere.

Nel caso di partecipazione di operatori economici sotto forma di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituiti, l'Offerta tecnica deve essere, a pena di esclusione dalla gara, sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun operatore economico che costituirà il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti. L'Offerta tecnica può essere sottoscritta anche da un procuratore dell'operatore economico ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, la relativa procura.



- BUSTA "C - OFFERTA ECONOMICA"

Nella busta "C" – Offerta Economica deve essere contenuta, a pena di esclusione, apposita dichiarazione, da presentarsi in conformità al modello fac-simile allegato al presente disciplinare, reso legale mediante l'apposizione di una o più marche da bollo e redatta in lingua italiana e sottoscritta in ciascun foglio per esteso dal titolare o legale rappresentante della Ditta partecipante.

L'offerta economica deve contenere:

- a) l'indicazione, in cifre e lettere, dell'importo complessivo offerto relativo ai 5 anni di durata contrattuale, inferiore all'importo di € 16.070.000,00 posto a base di gara, per l'effettuazione completa, totale ed a perfetta regola d'arte dei servizi oggetto del presente appalto secondo le specifiche del relativo Capitolato speciale e dell'Offerta Tecnico-Gestionale proposta. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere, sarà valida quella economicamente più vantaggiosa per la stazione appaltante ai sensi dell'articolo 72, comma 2, del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924;
- b) l'espressa dichiarazione che la formulazione del prezzo complessivo offerto è stata determinata valutando:
 - le spese relative al costo del personale sulla base dei minimi salariali derivanti dall'applicazione del vigente CCNL di settore sottoscritto dalle organizzazioni sindacali dei lavoratori e dei datori di lavoro maggiormente rappresentative sul piano nazionale nonché le voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello;
 - i costi del lavoro, della sicurezza ed i costi assicurativi e, in particolare, quanto previsto dal D.Lgs. n. 81/2008;
 - i costi dei materiali occorrenti per l'espletamento del servizio;
 - i costi generali e l'utile d'impresa;
- c) l'indicazione di:
 - costo orario per assistenza tutelare (O.S.S.)
 - costo orario per l'assistenza infermieristica;
 - costo orario per gli addetti ai servizi generali;
- d) l'espressa dichiarazione di aver tenuto conto, nel redigere l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, delle condizioni di lavoro, nonché d'impegnarsi, nell'espletamento delle prestazioni, all'osservanza delle normative in materia e nel rispetto degli oneri, quantificati in Euro 40.000,00 annui, da rischio specifico o aziendale di cui all'articolo 87, comma 4, del D.Lgs. n. 81/2008;
- e) l'espresso impegno a mantenere vincolata la propria offerta economica per almeno 180 giorni dal termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte e di ritenere la stessa offerta, così come formulata, remunerativa e compensativa a fronte delle complessive prestazioni da prestarsi.

L'offerta dovrà altresì:

- essere espressa in Euro (anche dagli operatori economici con sede legale in uno Stato diverso dall'Italia), in 2 cifre decimali ed arrotondata all'unità superiore qualora la cifra decimale sia pari o superiore a cinque;



- essere formulata tenendo conto delle modalità di svolgimento del servizio indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto, che l'operatore economico concorrente, a pena di esclusione, deve dichiarare di accettare integralmente, nonché degli impegni assunti in sede di offerta tecnica dal concorrente medesimo.

Non sono ammesse offerte economiche:

- parziali o espresse in modo indeterminato;
- relative ad altra gara o che richi amino documenti allegati ad altro appalto;
- contenenti condizioni concernenti modalità di pagamento, termini di consegna, limitazioni di validità od altri elementi in contrasto con le prescrizioni poste dal presente disciplinare di gara;
- contenenti voci di costo compilate parzialmente.

L'offerta deve essere sottoscritta:

- dal legale rappresentante o titolare in caso di concorrente singolo;
- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'R.T.I., il Consorzio o il GEIE, nel caso di R.T.I., Consorzio o GEIE non ancora costituito;
- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di R.T.I., Consorzio o GEIE già costituiti.

Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, occorre allegare la relativa procura.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'articolo 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio. Si evidenzia, in particolare, che la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi della documentazione di gara, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente al pagamento, in favore della stazione appaltante, di una sanzione pecuniaria pari ad Euro 5.000 (Euro Cinquemila/oo). In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine non superiore a dieci giorni per consentirgli di rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto ed i soggetti che devono renderle, da presentare, unitamente a copia di ricevuta comprovante l'avvenuto pagamento di detta sanzione, a pena di esclusione. Nel caso in cui il termine di regolarizzazione assegnato dalla stazione appaltante decorra inutilmente, il concorrente viene escluso dalla gara.

Si precisa che la sanzione sarà dovuta solo nel caso della procedura di regolarizzazione suddetta mentre, nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, si procederà alla regolarizzazione con la medesima procedura di cui al comma precedente ma senza l'applicazione di alcuna sanzione.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

AVVALIMENTO

Ai sensi dell'articolo 89 del D.Lgs. n. 50/2016, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'articolo 45 del medesimo decreto, può soddisfare la richiesta relativa al possesso



dei requisiti di carattere economico-finanziario, tecnico-professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c) avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

Non possono formare oggetto di avvalimento i requisiti di carattere soggettivo, quali, l'iscrizione alla CCIAA o agli Albi Regionali nonché la certificazione di qualità.

A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipi alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Nel caso di avvalimento, il concorrente, oltre a quelli elencati in precedenza, deve inserire nella "Busta A – Documentazione amministrativa" i seguenti documenti:

- a) le dichiarazioni di cui all'articolo 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016. A tal fine si precisa che la dichiarazione di cui al predetto articolo, relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 83, deve essere resa dall'impresa ausiliaria conformemente alle indicazioni di cui al fac-simile 4, o similare, opportunamente adeguato alla fattispecie;
- b) il contratto, in originale o copia conforme, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto (articolo 89, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016).

Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui alla precedente lettera b), l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'articolo 89 del D.Lgs. n. 50/2016. Il partecipante e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESA E DI CONSORZI

È ammessa la partecipazione in Raggruppamenti Temporanei di impresa o in forma di Consorzi Ordinari (già costituiti o costituendi) o altri tipi di Consorzi con l'osservanza degli articoli 45, 47, e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero, per le Imprese aventi sede legale in Paesi membri della UE, nelle forme previste dalle norme vigenti nei Paesi di appartenenza. Non è consentito che un'impresa partecipi alla gara singolarmente e come componente di un R.T.I. o di un Consorzio, né come facente parte di un R.T.I. o Consorzi diversi, pena la non ammissione dell'impresa medesima, del R.T.I. e del Consorzio al quale essa partecipa.

Per i Consorzi ordinari ed i gruppi GEIE di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, si applicano le prescrizioni dell'articolo 48 del medesimo Decreto.

Gli operatori economici di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d), e) e g) del D.Lgs. n. 50/2016, sono tenuti a dichiarare espressamente le rispettive parti dell'appalto che saranno eseguite da ciascuna delle imprese singolarmente o consorziate secondo le previsioni dell'articolo 48, comma 4, del Decreto predetto.

I Consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 devono indicare nella domanda di partecipazione per quali consorziati il Consorzio medesimo concorre; a



questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla presente gara sia il Consorzio che il consorziato.

È ammessa la partecipazione alla gara dei Raggruppamenti Temporanei d'Imprese e dei Consorzi, purché vengano rispettate le seguenti condizioni minime con riferimento alle prescrizioni del presente Disciplinare di Gara e cioè che:

- 1) il plico esterno contenente le buste A, B e C, nonché le medesime buste A, B e C, riportino come indicazione del mittente:
 - i nominativi di tutte le imprese che formeranno il Raggruppamento Temporaneo o il Consorzio Ordinario, in caso di R.T.I. o Consorzio Ordinario non formalmente costituiti al momento della presentazione dell'offerta, con la specificazione dell'operatore economico individuato come Capogruppo/Mandatario;
 - il nominativo della sola impresa designata Mandataria in caso di R.T.I. o di Consorzio Ordinario formalmente costituiti prima della presentazione dell'offerta;
 - il nominativo del Consorzio negli altri casi;
- 2) i requisiti di carattere generale devono essere posseduti, a pena di esclusione:
 - nel caso di R.T.I. o di Consorzi ex articolo 2602 del Codice Civile da tutte le imprese;
 - nel caso di Consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, dal Consorzio stesso e dal/i consorziato/i individuato/i in sede di offerta quale esecutore/i dell'appalto;
- 3) la dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta:
 - dal Legale Rappresentante dell'Impresa designata capogruppo/mandataria in caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o Consorzio Ordinario già costituito;
 - dai Legali Rappresentanti di tutti gli operatori economici raggruppanti o consorzianti nel caso di costituendo Raggruppamento Temporaneo o Consorzio Ordinario.Nel caso di Consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, gli stessi documenti devono essere sottoscritti sia dal Consorzio sia dalla/e consorziata/e per le quali detti Consorzi concorrono;
- 4) la dichiarazione del possesso dei requisiti di carattere speciale, nel caso di Raggruppamento Temporaneo o Consorzio Ordinario, deve essere resa da ognuno dei componenti il Raggruppamento Temporaneo o il Consorzio Ordinario per quanto di rispettiva competenza;
- 5) la garanzia provvisoria deve essere presentata dall'Impresa designata mandataria/capogruppo e deve riportare tutti i soggetti costituenti il raggruppamento;
- 6) il documento PASSOE deve essere presentato da tutti gli operatori economici a qualunque titolo partecipanti alla procedura di gara;
- 7) in caso di R.T.I. oppure Consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere e) ed f), del D.Lgs.n. 50/2016, già costituito, tutta la documentazione costituente l'Offerta Tecnica nonché tutta la documentazione costituente l'Offerta Economica può essere sottoscritta dal solo Legale Rappresentante dell'impresa designata mandataria/capogruppo; in caso di costituendo Raggruppamento di Imprese o di Consorzio Ordinario, la stessa documentazione, sia tecnica che economica, deve essere sottoscritta congiuntamente da tutte le imprese che intendono riunirsi.



Nel caso di Consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, la predetta documentazione tecnica ed economica deve essere sottoscritta dal solo Consorzio.

L'inosservanza di una qualsiasi delle disposizioni di cui agli articoli 45, 47, e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 può determinare l'esclusione dalla gara.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà aggiudicata alla migliore offerta determinata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa che sarà valutata sulla base dei seguenti parametri:

- A. Offerta Economica massimo 30 punti su 100;
- B. Offerta Tecnica massimo 70 punti su 100.

DETERMINAZIONE PUNTEGGIO PER L'OFFERTA ECONOMICA (MASSIMO 30 PUNTI)

Le Ditte partecipanti dovranno indicare l'importo complessivo offerto, inferiore all'importo di Euro 16.070.00,00 posto a base di gara, in cifre e lettere relativo ai 5 anni di durata contrattuale, oltre a Euro 200.000,00 (Euro 40.000,00 annui) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; all'offerta economica saranno attribuiti complessivamente massimo 30 punti su 100.

Alla Ditta che avrà offerto il prezzo migliore sarà attribuito il punteggio massimo; alle altre Ditte partecipanti un punteggio inversamente proporzionale definito sulla base della seguente formula matematica:

$$X = \frac{\text{Offerta più bassa} \times 30 \text{ punti}}{\text{offerta valutata}}$$

con X per punteggio da attribuirsi

DETERMINAZIONE PUNTEGGIO PER L'OFFERTA TECNICA (MASSIMO 70 PUNTI)

La valutazione dei distinti progetti-offerta pervenuti verrà effettuata da apposita Commissione Giudicatrice, nominata solo dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione dei plichi-offerta, sulla base dei criteri di valutazione nonché della ponderazione attribuita ad ognuno di essi secondo l'allegata tabella fino ad un massimo di 70 punti.



ELEMENTI DELL'OFFERTA TECNICA		Punteggio massimo
1	Piano operativo di lavoro relativo all'organizzazione delle prestazioni oggetto di affidamento, nel rispetto degli obiettivi e scopi dei servizi, nonché della rispondenza alle caratteristiche dell'utenza, in relazione alla qualità dei servizi da perseguire	25
2	Organizzazione del personale: relazione illustrativa del modello organizzativo (turni, mansionario, qualificazione, formazione e aggiornamento del professionale, ecc.) riferito a tutte le tipologie di prestazioni e ai servizi richiesti dal C.S.A. in funzione dei bisogni dell'utenza, secondo caratteristiche di flessibilità.	20
3	Modalità e metodologie richieste per il controllo della qualità dei servizi, in riferimento agli obiettivi prefissati nel CSA e agli impegni assunti dal concorrente nel piano operativo	10
4	Elementi migliorativi rispetto a quanto meglio specificato nel CSA a carico esclusivo dell'aggiudicatario	15
TOTALE		70

I precedenti elementi sono disaggregati nei sotto indicati sub elementi di valutazione:

ELEMENTO 1		Punteggio massimo
a.	Rispondenza del progetto ai riferimenti culturali dell'anziano e fondamenti teorici della proposta progettuale	5
b.	Piano organizzativo complessivo progettato per l'appalto	10
c.	Modalità di sostituzione del personale assente a qualsiasi titolo e contenimento del turnover	3
d.	Flessibilità delle operazioni e dei servizi, con particolare riferimento a progetti obiettivo per assunzioni e collaborazioni con soggetti svantaggiati	3
e.	Gestione del piano di sicurezza dei lavoratori	2
f.	Modalità di selezione del personale	2
Totale elemento 1.		25

ELEMENTO 2.		Punteggio massimo
a.	Articolazione dei turni di lavoro per rispondere alle richieste del CSA	12
b.	Piano di formazione degli operatori, monte ore annuo e temi di formazione specifica.	4



c.	Capacità di soddisfare le esigenze degli utenti e dell'Ente attraverso l'utilizzo di risorse documentabili nel territorio	4
Totale elemento 2.		20

ELEMENTO 3.		Punteggio massimo
a.	Metodologia generale di controllo (persone, mansioni, strumenti, criteri)	5
b.	Indicatori e metodi di controllo della qualità del servizio di assistenza socio sanitaria	3
c.	Indicatori e metodi di controllo della qualità del servizio di sanificazione e ristorazione	2
Totale elemento 3.		10

ELEMENTO 4.		Punteggio massimo
a.	Verrà presa in considerazione tutto ciò che può incidere sulla qualità del livello di benessere degli ospiti.	15
Totale elemento 4.		15

Nelle Tabelle sopra riportate vengono descritti i contenuti indicativi che i progetti dei concorrenti dovranno avere e sono esposti i punteggi massimi associati ad ognuno di essi. Ad ogni contenuto la Commissione attribuirà un punteggio proporzionato al grado di soddisfacimento dei requisiti associati al valore della proposta, determinati dai seguenti parametri:

- Valore tecnico specifico dei contenuti e delle soluzioni evidenziate;
- Completezza e coerenza degli argomenti descritti rispetto alle richieste dei documenti di gara e alla situazione reale dell'I.P.A.B. Soggiorno Borsalino.
- Valore di innovazione e migioria generale delle proposte rispetto al Capitolato speciale.

A tale scopo saranno utilizzati i seguenti coefficienti di valutazione:

CONTENUTO INSUFFICIENTE	0,00
CONTENUTO APPENA SUFFICIENTE	0,20
CONTENUTO SUFFICIENTE:	0,40
CONTENUTO PIU' CHE SUFFICIENTE	0,60
CONTENUTO BUONO:	0,80
CONTENUTO ECCELLENTE:	1,00



Il punteggio attribuito all'Offerta tecnica di ogni concorrente sarà uguale alla sommatoria dei punteggi massimi assegnati agli elementi di dettaglio dell'Offerta Tecnica (come riportati nella Tabella precedente) moltiplicati per il coefficiente di valutazione ritenuto più adeguato (secondo la griglia sopra indicata).

Nel caso in cui l'offerta tecnica comprenda solo alcuni degli elementi che la dovrebbero costituire, la Commissione di Gara assegnerà coefficiente 0 a ciascuno degli elementi mancanti.

La Commissione di Gara, nel rispetto della par condicio, potrà invitare i concorrenti, se necessario, a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

RIPARAMETRAZIONE OFFERTA TECNICA: Una volta terminata la procedura di attribuzione dei punteggi si procederà alla riparametrazione del punteggio medesimo, attribuendo all'offerta che ha ottenuto il maggior punteggio per gli elementi tecnici il massimo punteggio attribuibile (70 punti) e, proporzionalmente, punteggio inferiore alle altre ditte mediante applicazione della seguente formula:

$$R = \frac{70 \times R_i}{R_{max}}$$

Dove:

R = punteggio riparametrato

R_i = singolo punteggio attribuito al concorrente

R_{max} = Singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione

P_{max} = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto all'elemento tecnico in esame.

Non verranno considerate idonee e verranno pertanto escluse dalla prosecuzione della gara le offerte dei concorrenti che non avranno raggiunto, a seguito della riparametrazione del punteggio relativo all'offerta tecnica, il punteggio minimo di punti 42/70.

Il punteggio relativo all'offerta economica sarà sommato al punteggio riparametrato relativo all'offerta tecnica al fine dell'individuazione della migliore offerta.

Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante può avvalersi della facoltà di decidere di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto qualora nessuna delle offerte risulti essere conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Fermo restando quanto previsto dalla norma suddetta, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un sola offerta valida, purché ritenuta idonea e conveniente per la stazione appaltante in relazione all'oggetto del contratto.

Nel caso di offerte con medesimo punteggio, si procederà all'aggiudicazione dell'appalto mediante sorteggio secondo le previsioni di cui all'articolo 77, comma 2, del Regio Decreto n. 827/1924.



L'Ente, ai sensi del disposto di cui all'articolo 97 del Codice dei Contratti Pubblici, si riserva di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La presentazione delle offerte non vincola l'Amministrazione Consortile all'aggiudicazione dell'appalto, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'Amministrazione Appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza. Agli offerenti in caso di sospensione o annullamento delle procedure non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

La gara avrà inizio il giorno 06/12/2016, alle ore 10,00 presso la sede dell'I.P.A.B Soggiorno Borsalino, Corso Lamarmora 13 Alessandria: alla seduta di gara possono assistere i rappresentanti delle Ditte tranne nella parte che avviene in seduta riservata.

Tutte le operazioni sono demandate ad una Commissione di Gara, composta da esperti in numero dispari, nominata con apposita determinazione dal Direttore dell'Ente successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, secondo quanto disposto dall'articolo 77 del D.Lgs. n. 50/2016. Trovano applicazione ai commissari ed ai segretari delle commissioni l'articolo 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001, l'articolo 51 del Codice di Procedura Civile nonché l'articolo 42 del nuovo codice degli appalti.

Il procedimento di gara sarà articolato in più fasi:

1. esame, in seduta pubblica, della documentazione amministrativa con ammissione alla gara dei soli concorrenti che risulteranno in regola con quanto disposto dal presente capitolato;
2. apertura, in seduta pubblica, dei plichi contenenti la documentazione tecnica ed esame nel merito, in seduta riservata, delle proposte tecniche presentate da ciascuna delle Ditte offerenti. Le motivazioni relative alle decisioni della commissione in merito all'attribuzione dei punteggi per ogni singola voce costituente l'offerta tecnica verranno precisate nel verbale descrittivo di gara.
3. lettura, in seduta pubblica, della graduatoria di merito provvisoria determinata a seguito delle operazioni di cui al comma precedente e apertura delle buste contenenti l'offerta economica con attribuzione dei relativi punteggi.

Concluse le operazioni di cui ai punti suddetti, la Commissione di Gara definirà la graduatoria complessiva.

PRIMA SEDUTA PUBBLICA: La Commissione di Gara, il giorno 06/12/2016 alle ore 10,00, in seduta pubblica, procederà a:

- a) verificare la regolarità dei plichi pervenuti ed il rispetto del termine previsto, a pena esclusione, dal Bando di Gara e delle modalità di presentazione indicate nel presente Disciplinare di Gara provvedendo, contestualmente, a controfirmare gli stessi;
- b) aprire i plichi secondo l'ordine cronologico di arrivo e verificare che ogni concorrente abbia inserito nel plico principale:



- la "BUSTA A – Documentazione Amministrativa";
- la "BUSTA B – Offerta Tecnica";
- la "BUSTA C – Offerta Economica";

provvedendo, contestualmente, a controfirmare le stesse;

- c) ad aprire la "BUSTA A – Documentazione Amministrativa" e verificarne il relativo contenuto, provvedendo contestualmente a controfirmare la documentazione inserita, ed in caso di mancata conformità alle prescrizioni contenute nel presente Disciplinare di Gara, ad escludere l'operatore economico dalla gara.

La Stazione Appaltante attiverà gli adempimenti di verifica della sussistenza dei prescritti requisiti ai sensi dell'articolo 15 della Legge n. 183/2011 anche con riferimento alla veridicità delle dichiarazioni presentate ai sensi del vigente D.P.R. n. 445/2000.

La Stazione Appaltante, ove lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, può, altresì, effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella predetta Busta "A", il possesso dei requisiti generali, professionali e speciali richiesti, individuati secondo criteri discrezionali. Nel caso in cui la Stazione Appaltante decida di effettuare nei confronti dei concorrenti verifiche a campione in ordine al possesso dei requisiti generali e delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti la procedura di gara, per economia procedimentale, non verrà sospesa.

La Commissione Giudicatrice escluderà dalla gara (articolo 80, comma 5, lettera m), del D.Lgs. n. 50/2016), sulla base di univoci elementi, i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

La Stazione Appaltante si riserva, altresì, di escludere dalla gara i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario informativo dell'AVCP, risultino essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori loro affidati da altre Stazioni Appaltanti. La Stazione Appaltante potrà invitare, se ritenuto necessario, i concorrenti a fornire le dichiarazioni e gli altri mezzi di prova di cui all'articolo 86 del D.Lgs. n. 50/2016 e del relativo allegato XVII. A tal fine l'Amministrazione si riserva la facoltà di assegnare un termine massimo di cinque giorni lavorativi entro cui le imprese offerenti dovranno far pervenire le integrazioni o i chiarimenti richiesti. Comporterà, altresì, l'esclusione del concorrente dalla gara la mancata produzione, nei termini indicati, della documentazione integrativa o a riscontro di quella eventualmente richiesta dalla Commissione Giudicatrice medesima.

La Commissione Giudicatrice procederà all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali, alla comunicazione di quanto avvenuto all'Ufficio della Stazione Appaltante cui spetta provvedere, alla segnalazione del fatto all'ANAC al fine dell'inserimento dei dati nel Casellario informatico delle imprese qualificate nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

In caso di partecipazione di concorrenti aventi sede in altri Stati della Comunità Europea e Paesi terzi, ai fini della comprova dei requisiti di qualificazione si rinvia a quanto previsto dall'articolo 49 del D.Lgs. n. 50/2016.



Conclusa la prima seduta pubblica di gara, il Presidente della Commissione, d'intesa con gli altri componenti, stabiliti i criteri operativi, in una o più sedute riservate, procederà alla valutazione dell'Offerta Tecnica contenuta nella "Busta B" al fine di attribuirne i punteggi sulla base dei criteri e sub-criteri indicati. Al termine di tali lavori, la Commissione stabilirà data, ora e luogo della successiva seduta pubblica di gara di cui sarà data adeguata comunicazione agli operatori economici concorrenti mediante posta elettronica certificata (PEC).

In apertura di detta seduta saranno resi noti i punteggi attribuiti alle singole Offerte Tecniche; la Commissione Giudicatrice procederà, quindi, all'apertura della "BUSTA C – Offerta Economica" presentata da ogni operatore economico ammesso a tale fase di gara e, previa verifica sia della conformità alle prescrizioni del presente Disciplinare di Gara, sia della documentazione in essa contenuta, provvede alla lettura delle offerte ivi contenute ed all'attribuzione dei relativi punteggi come stabilito nel presente disciplinare.

Tutti i punteggi risultanti sono espressi sino alla seconda cifra decimale, senza arrotondamento, e il punteggio complessivo finale di ciascun concorrente risulterà dalla somma di quello attribuito all'Offerta Tecnica e di quello attribuito all'Offerta Economica. A seguito di dette procedure, la Commissione Giudicatrice procede sia all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata dalla somma del punteggio dell'Offerta Tecnica e di quella Economica.

La Commissione di Gara procederà alla verifica della congruità delle offerte economiche utilizzando come parametri principali, a solo titolo esemplificativo, la congruità del costo del lavoro, i costi della sicurezza come specificati dal dettaglio allegato all'offerta economica, dalla necessità di riscontrare l'utile di impresa e dalla documentazione prevista dal presente disciplinare.

Al fine di facilitare la valutazione suddetta si chiede di corredare l'offerta economica dei giustificativi relativi al costo del lavoro relativo al personale impiegato per l'esecuzione del servizio unitamente ad una relazione contenente le voci giustificative che concorrono a formare il costo relativo agli oneri della sicurezza ed al personale impiegato. Al riguardo si specifica che il costo relativo alla sicurezza dovrà risultare congruo rispetto all'entità ed alle caratteristiche dei servizi oggetto del presente appalto.

Al termine delle operazioni di valutazione ed attribuzione dei punteggi, si procederà alla formazione della relativa graduatoria e si verificheranno i presupposti di cui all'articolo 97 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di offerte anormalmente basse. In caso di offerte sospette di essere anormalmente basse, la Commissione di Gara si riserva la facoltà di adottare le determinazioni finali solo in esito alla verifica delle stesse per le quali si procederà secondo le prescrizioni dell'articolo 97 del D.Lgs. n. 50/2016. Ai sensi del comma 3 di detto articolo la congruità delle offerte verrà valutata su quelle che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dagli atti di gara.

Si darà luogo ad un'ulteriore seduta di gara solo nel caso in cui, per effetto degli esperiti adempimenti di verifica della congruità dell'offerta, dovessero risultare modificate le risultanze di gara.

E' espressamente stabilito che l'impegno dell'Impresa aggiudicataria è valido dal momento stesso dell'offerta ed è irrevocabile (articolo 11, commi 6 e 8 del D.Lgs. n. 50/2016), mentre



la Stazione Appaltante resterà vincolata solo ad intervenuta aggiudicazione definitiva dell'appalto, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti.

Successivamente la Stazione Appaltante procederà alla verifica della sussistenza dei prescritti requisiti, secondo le modalità già indicate, in capo agli operatori risultati 1° e 2° classificato per effetto delle esperite operazioni di gara salvo di altri offerenti se ritenuto necessario.

Ai sensi dell'articolo 75 del D.P.R. n. 445/2000, in caso di non veridicità di tali dichiarazioni, la Stazione Appaltante procederà all'immediata esclusione – con Determinazione del Direttore dell'Ente – dalla procedura di gara delle imprese che, sulla base dei documenti acquisiti direttamente, non risultino in regola con il possesso di uno dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara nonché all'applicazione delle sanzioni previste (escussione della cauzione provvisoria, segnalazione all'ANAC, applicazione delle norme in materia di false dichiarazioni), nonché, in fase di aggiudicazione, alla conseguente nuova aggiudicazione in favore del concorrente che segue immediatamente dopo nella relativa graduatoria.

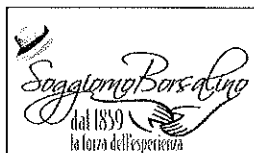
Nel predetto caso la Stazione Appaltante ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria, così come determinata per effetto delle esperite operazioni di gara.

In ogni caso di decadenza dell'aggiudicazione o risoluzione del contratto, l'Amministrazione dell'I.P.A.B. Soggiorno Borsalino si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue il primo nella graduatoria approvata con il provvedimento di aggiudicazione definitiva, alle medesime condizioni di gara. Il concorrente classificato in posizione utile all'interno della graduatoria sarà tenuto all'accettazione dell'aggiudicazione, salvo comprovate e sopravvenute cause (fatta esclusione, in ogni caso, la variazione di prezzi) che impediscano la stipulazione del contratto. La graduatoria sarà considerata valida sino alla scadenza naturale del contratto oggetto dell'appalto. Nel caso in cui la Stazione Appaltante dovesse avere la necessità di scorrere la stessa graduatoria oltre i termini di validità dell'offerta economica, il concorrente contattato dall'I.P.A.B. Soggiorno Borsalino avrà la facoltà di accettare o meno la proposta contrattuale.

Ai sensi del combinato disposto dagli articoli 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016, si precisa che:

- l'aggiudicazione definitiva sarà effettuata con Determinazione del Direttore dell'Ente e, nel rispetto dei termini previsti, decorrenti dalla proposta di aggiudicazione da parte della Commissione di Gara e solo dopo la positiva verifica sia della documentazione/certificazione attestante il possesso dei prescritti requisiti, sia della eventuale procedura di verifica dell'anomalia dell'offerta;
- l'aggiudicatario è tenuto a far pervenire alla Stazione Appaltante, entro il termine assegnato, la documentazione occorrente per perfezionare l'affidamento e per la stipulazione del contratto d'appalto. La documentazione da produrre verrà elencata e richiesta mediante posta elettronica certificata (PEC). Qualora la documentazione non pervenga nei termini indicati, la stazione appaltante si riserva la facoltà di revocare l'aggiudicazione, ancorché definitiva, con conseguente escussione della cauzione per una nuova aggiudicazione.

L'I.P.A.B. Soggiorno Borsalino avrà la facoltà di ordinare, in casi di urgenza, l'esecuzione anticipata del contratto, in tutto o in parte, alla ditta aggiudicataria, che dovrà dare immediato corso alla stessa, attenendosi alle indicazioni fornite nella comunicazione di aggiudicazione.



In caso di mancata efficacia del contratto la ditta avrà diritto soltanto al pagamento dei servizi già espletati, valutati secondo il prezzo riportato nell'offerta.

La stipulazione del contratto è subordinata all'espletamento delle procedure di legge previste dalla normativa vigente (e all'accertamento dei requisiti previsti dalla vigente normativa antimafia in capo alla ditta aggiudicataria).

La ditta aggiudicataria si obbliga a stipulare il contratto alla data che sarà comunicata dal competente ufficio previo eventuale versamento delle spese inerenti e conseguenti al contratto stesso, unitamente a tutti gli oneri, imposte e tasse di qualsiasi natura relativi all'appalto (diritti di segreteria, imposta di registro, marche da bollo per la stesura del contratto e qualsiasi altra imposta e tassa secondo le leggi vigenti), ad esclusione di quelle che la legge pone a carico della stazione appaltante. Saranno, inoltre, a carico della ditta aggiudicataria le spese derivanti da specifiche richieste relative a particolari modalità di pagamento, come accrediti in c/c bancari o postali.

ALTRE NOTIZIE

- A.** La documentazione di gara comprende:
- a)** il Bando di Gara;
 - b)** il Capitolato;
 - c)** il presente Disciplinare di Gara e la seguente modulistica:
 - 1)** Fac Simile n° 1 – Istanza di ammissione alla gara (completa di bollo da €. 16,00);
 - 2)** Fac Simile n° 2 – Dichiarazione relativa al possesso delle idonee iscrizioni;
 - 3)** Fac Simile n° 3 – Dichiarazione riferita al possesso dei requisiti e presa atto condizioni;
 - 4)** Fac Simile n° 4 – Modulo impresa ausiliaria
 - 5)** Fac Simile n° 5 – Offerta Economica (completa di bollo da €. 16,00).
- B.** La partecipazione alla gara implica, da parte dei concorrenti, l'accettazione incondizionata di tutto quanto riportato nella documentazione di cui al punto precedente e della normativa vigente in materia di contratti pubblici.
- C.** Per la compilazione della domanda di partecipazione e di tutte le dichiarazioni richieste per la partecipazione alla presente procedura aperta si consiglia di utilizzare la relativa modulistica predisposta dalla Stazione Appaltante; qualora essa non venga utilizzata, l'istanza e le dichiarazioni che la corredano devono, comunque, riportare tutti i contenuti in essa richiesti sulla base delle vigenti disposizioni normative. La modulistica predisposta dalla Stazione Appaltante serve per agevolare il concorrente nella presentazione delle documentazioni, per cui gli stessi concorrenti sono tenuti al controllo della correttezza e delle conformità rispetto alle specifiche fattispecie ed alle indicazioni contenute negli atti di gara
- D.** La mancata sottoscrizione dell'istanza di partecipazione e/o delle dichiarazioni sostitutive costituisce causa di esclusione ai fini della partecipazione alla gara.
- E.** In riferimento ai requisiti di partecipazione di carattere generale e, in particolare, alle condizioni di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016, si precisa che:
- il concorrente è tenuto a dichiarare tutte le condanne penali riportate ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione; non è tenuto



- a dichiarare le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- ai fini dell'accertamento delle violazioni alle norme in materia di sicurezza ed obblighi derivanti dal rapporto di lavoro, s'intendono gravi le violazioni individuate ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni;
 - ai fini dell'accertamento delle violazioni agli obblighi fiscali, s'intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento d'imposte e tasse per un importo superiore a quello di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del DPR n. 602/1973;
 - ai fini dell'accertamento delle violazioni agli obblighi contributivi e previdenziali, s'intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'articolo 2, comma 2, del D.L. n. 210/2002 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 266/2002;
 - in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, la Stazione Appaltante ne dà segnalazione all'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC).
- F.** Con riferimento ai requisiti di capacità economica e finanziaria, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 83 del vigente D.Lgs. n. 50/2016.
- G.** L'I.P.A.B Soggiorno Borsalino comunicherà, per iscritto mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno e contestualmente mediante posta elettronica certificata, agli indirizzi indicati dal destinatario in sede di offerta:
- la graduatoria della gara come determinata dalla Commissione Giudicatrice a seguito dell'esperimento delle operazioni di gara e la contestuale aggiudicazione provvisoria;
 - l'aggiudicazione definitiva, tempestivamente e, comunque, entro un termine non superiore a cinque giorni, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa alla gara, a coloro la cui offerta sia stata esclusa se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione, o sono nei termini per presentare dette impugnazioni, nonché a coloro che hanno impugnato il bando, se dette impugnazioni, non siano ancora state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva;
 - l'esclusione agli offerenti esclusi, tempestivamente e, comunque, entro un termine non superiore a cinque giorni dalla data dell'esclusione;
 - la eventuale decisione, a tutti i candidati, di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto.
- H.** Tutte le comunicazioni da inoltrare, tramite posta elettronica, da parte della Stazione Appaltante, saranno inviate esclusivamente al Capogruppo/Mandatario o al soggetto designato quale futuro Capogruppo/Mandatario in caso di R.T.I. o di Consorzio Ordinario di concorrenti, costituito o da costituirsi alla data di presentazione dell'offerta. Sarà cura del Capogruppo/Mandatario estendere il contenuto delle comunicazione della Stazione Appaltante agli altri componenti dell'R.T.I. o del Consorzio Ordinario.



- I. Gli importi indicati dai concorrenti nella documentazione di gara dovranno essere indicati in Euro.
- J. La Stazione Appaltante resterà proprietaria di tutta la documentazione tecnica prodotta dai concorrenti in sede di gara senza che nulla possa essere preteso dagli stessi.
- K. L'I.P.A.B. Soggiorno Borsalino procederà alla pubblicazione dell'Avviso di Aggiudicazione del presente appalto nelle stesse forme con cui ha provveduto alla pubblicità del relativo Bando e secondo le previsioni normative contenute nel codice degli appalti.
- L. La stipulazione del contratto sarà, comunque, subordinata al positivo esito delle verifiche della documentazione prevista dalla normativa vigente, con riferimento, in particolare, alle norme antimafia, previa acquisizione di idonea certificazione di cui al D.Lgs. n. 159/2011, e l'accertamento dell'assenza di cause ostative come stabilito dalle disposizioni di legge in materia.
- M. La sottoscrizione del contratto non potrà aver luogo, ai sensi del combinato disposto di cui al comma 8 e 9 dell'articolo 11 del D.Lgs. n. 50/2016, prima che siano trascorsi trentacinque giorni dalla data d'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva.
- N. L'I.P.A.B. Soggiorno Borsalino si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del D.Lgs. n. 50/2016.
- O. Per quanto attiene l'idoneità professionale e la qualificazione dei concorrenti con sede in altro Stato della Comunità Europea o in Paesi terzi, si rinvia alle disposizioni di cui agli articoli 83 e 49 del D.Lgs. n. 50/2016.
- P. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, non aggiudicare o modificare la presente procedura di gara per motivi di interesse pubblico ovvero di applicare quanto previsto dall'articolo 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere.
- Q. Tutte le imposte e le spese inerenti la presente procedura di gara e la stipulazione del relativo contratto (diritti di segreteria, imposta di registro, imposta di bollo, cauzione definitiva, ecc.) nonché gli eventuali oneri di pubblicazione sono per intero a carico dell'aggiudicatario, senza diritto di rivalsa.
- R. Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e formato elettronico come previsto dall'articolo 97, comma 4, lettera c), del D.Lgs. n. 267/2000.
- S. Gli operatori economici concorrenti consentono al trattamento dei propri dati ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003. Si precisa che i dati raccolti sono trattati esclusivamente nell'ambito delle attività concernenti l'esecuzione della gara e la stipula del contratto ad essa conseguente. Il conferimento dei dati è obbligatorio. I dati personali raccolti nell'ambito del presente procedimento saranno, inoltre, diffusi mediante la pubblicazione dei risultati di gara nelle forme prescritte dalla normativa vigente. I dati relativi all'aggiudicatario, infine, verranno comunicati alle autorità competenti (Procura della Repubblica, Prefettura, Agenzia delle Entrate, ecc.) per l'acquisizione degli accertamenti previsti dalla legge con riguardo a taluni dei presupposti necessari alla sottoscrizione del contratto. Sono, in ogni caso, fatti salvi, i diritti che l'articolo 7 del D.Lgs. n. 196/2003 riconosce agli interessati.



Il titolare del trattamento dei dati personali è l'I.P.A.B. Soggiorno Borsalino; il responsabile del trattamento dei dati personali è il Dott. Gianpaolo Paravidino, Direttore dell'Ente.

- T.** Tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla presente procedura di gara deve essere redatta in lingua italiana. Qualora venissero prodotti e/o allegati documenti in lingua diversa da quella italiana, questi dovranno essere accompagnati da traduzione eseguita da traduttore abilitato secondo le norme del Paese cui appartiene l'offerente, a cura e spese di quest'ultimo.

DIVIETO DI SUBAPPALTO

E' fatto divieto ai concorrenti di subappaltare i servizi oggetto della presente gara.

Alessandria, 14 ottobre 2016

Il Direttore – Responsabile del Procedimento
Dott. Gianpaolo Paravidino

