

SOGGIORNO BORSALINO
CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PER LA PERSONA
Corso Lamarmora,13 – 15100 ALESSANDRIA
Tel. 0131-251653 - Fax 0131-251163
C.F. 80003970060

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI LOCALI ADIBITI A "NIDO IN FAMIGLIA" SITI PREESSO IL SOGGIORNO BORSALINO – CORSO LAMARMORA 13 – ALESSANDRIA

Premesso

- che è attivo un servizio sperimentale socio educativo per la prima infanzia secondo la formula del "nido in famiglia" denominato "Insieme al Borsalino", in applicazione della D.G.R.Piemonte n.28-7693, del 12/10/2018, presso locali appositamente dedicati e funzionalmente indipendenti dal Soggiorno Borsalino ;
- che la sperimentazione del servizio di prima infanzia costituisce per il Soggiorno Borsalino uno dei progetti rivolti all'apertura al territorio del Presidio, ovvero ampliamento della platea di utenti e di persone cui far entrare in contatto la realtà del Soggiorno, in sintonia con la Mission e la denominazione dell'Ente, che nel tempo progressivamente dovrà focalizzare la propria attività sulla Persona durante l'intero arco della sua vita;
- infine che il progetto costituisce un esperimento singolare in Italia ed in Europa di incontro intergenerazionale tra anziani e bambini e ha fornito ricadute positive anche sulle attività rivolte al recupero delle potenzialità psicofisiche degli ospiti anziani del Presidio,

SI RENDE NOTO

1. che il Soggiorno Borsalino intende concedere in comodato d'uso a soggetto terzo , per gli anni scolastici 2020/21, 2021/22 2022/23, i locali di cui in premessa, precisamente definiti nella planimetria allegata, ubicati al piano terreno dell'immobile, con accesso indipendente dai locali utilizzati per gli altri servizi erogati dalla struttura, al fine esclusivo di organizzare e gestire il servizio socio-educativo denominato "Insieme al Borsalino" . Gli ambienti sono costituiti da una cucina, una sala comune, tre camere ed un bagno.
2. L'utilizzo dei locali potrà avvenire da inizio settembre, per n. 5 giorni la settimana, dalle ore 8,00 alle ore 17,00. L'utilizzo in giorni ed orari diversi dovrà essere comunicato all'Ente proprietario.
3. Il Comodatario sarà l'unico titolare del servizio, ovvero dei rapporti normo economici con gli utenti, delle autorizzazioni e delle verifiche ispettive necessarie ad espletare l'attività, nonchè unico responsabile per eventuali danni emergenti connessi all'erogazione delle prestazioni nei confronti dei propri utenti, e di eventuali terzi – ad esempio, non esaustivo, gli anziani ospiti del Soggiorno, i loro familiari e/o visitatori e gli operatori.
4. I locali vengono concessi in comodato d'uso gratuito, il comodante dovrà corrispondere all'Ente un contributo di solidarietà per le attività svolte dalla Casa di

Riposo, il cui ammontare mensile formerà base di gara da versare in unica data posticipata.

5. Le spese di manutenzione ordinaria, ai sensi dell'art. 1621 c.c., sono a carico del comodante.
6. Potranno presentare manifestazione di interesse i soggetti che dimostreranno di avere già gestito nell'ambito provinciale servizi dedicati alla prima infanzia. Inoltre i richiedenti devono avere tutti i seguenti requisiti:

mancanza di condanne penali e carichi pendenti

tutti i soggetti devono essere dotati di personalità giuridica, di capacità di agire e di contrarre con la P.A.

non dovranno avere avuto risoluzioni di contratto con la P.A.

Il comodatario dovrà farsi carico della presentazione di SCIA al competente Settore del Comune di Alessandria.

7. Il comodatario si impegna a presentare al comodante, ad avvio attività, progetto da cui emergano l'efficacia dell'interazione multigenerazionale ed i risultati attesi. Il comodatario è, altresì, tenuto a presentare al comodante relazioni trimestrali e finale inerenti l'attuazione del progetto stesso.

8. Il comodatario si impegna a dare costante ed adeguata pubblicità on line sulla pagina facebook istituzionale dell'Ente gestore, sui social media, nonché su carta stampata alle iniziative intraprese che coinvolgano i soggetti tutti ospitati presso il Soggiorno Borsalino ed anche alla singolarità della sperimentazione di interrelazione multigenerazionale. Ogni comunicazione rivolta all'esterno dovrà preventivamente essere concordata con i soggetti preposti dell'IPAB (o della costituenda ASP).

9. L'inadempienza da parte del comodatario di uno dei patti contenuti nel contratto che scaturirà a seguito della conclusione delle procedure atte ad individuare il contraente produrrà ipso jure la sua risoluzione.

10. I soggetti interessati dovranno far pervenire domanda di manifestazione di interesse esclusivamente tramite pec: postacertificatasoggiornoborsalino@pec.it improrogabilmente entro le ore 12,00 del giorno 04/11/2019.

11. Il presente Avviso è da intendersi finalizzato alla ricezione di manifestazioni di interesse, non vincolante per questo Ente. Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Soggiorno Borsalino, che sarà libero di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte il procedimento avviato, senza che i soggetti terzi possano vantare alcuna pretesa.

12. Ai sensi del RUE 679/16 si informa che i dati forniti nel presente procedimento saranno oggetto di trattamento, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

13. Il presente Avviso è pubblicato per gg. 20 consecutivi all'Albo Pretorio del Soggiorno Borsalino, a quello del Comune di Alessandria e sul sito istituzionale della struttura: www.soggiornoborsalino.it

Alessandria, 8/10/19

Ulteriori informazioni e/o chiarimenti potranno essere richiesti a Daniela Zaio – tel. 0131-251653

IL DIRETTORE: Daniela Zaio

